

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



## Дом, Стольный к/п Код: 399-733

**Код: 399-733**

### Особенности объекта

Просторный качественный дом, под ключ, расположенный в поселке комфорт класса Стольный. В доме: 2 этажа, 5 спален, одна из которых расположена на первом этаже, гардеробная, санузел. Функциональная планировка. Панорамное остекление. Все инженерные системы, коммуникации и электричество разведены по дому. Теплые полы. Московская прописка. На территории поселка уже действуют: детский садик, магазин. Благоустроен водоем с прогулочной прибрежной зоной. Рядом лес.

### Расположение

Стольный к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** панорамные окна, спальня на 1-м этаже.

**Материал стен:** газобетонные блоки 400мм, внутри все стены выполнены из кирпича, общая толщина стен с утеплением 500мм

**Кровля:** мягкая (KATEPAL)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (5-ти камерные с наружной ламинацией)

**Стадия готовности:** под ключ (В настоящий момент ведутся чистовые внутренние работы.)

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая, холл 14 кв.м, кухня-столовая-гостиная 52 кв.м, спальня/кабинет 11 кв.м, санузел 5 кв.м, котельная 9 кв.м

**2-ой этаж:** главная спальня 20 кв.м с собственным санузлом 7 кв.м и гардеробной 6 кв.м, 2 спальни по 17 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 5 кв.м, холл 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** В настоящий момент идет чистовая отделка внутреннего пространства дома. Стены оштукатурены, выполнена стяжка полов. Лестница – железобетонная

**Инженерное обеспечение:** в доме выполнена вся инженерия: разведена электрика, отопление разведено по дому и установлены радиаторы и конвекторы марки Vitron, канализация и вода выведены на кухню и в санузлы. Установлены теплые водяные полы на 1 этаже и в санузлах 2-го этажа.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент - плита. Межэтажные перекрытия – плиты перекрытия ПК с нагрузкой 800кг/м2. Высота потолков: 1эт. - 3,20м, 2эт. - 2,90м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, прямоугольной формы.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана с патрулированием)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужскому шоссе находится зоопарк Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с. Михайловское находится конное хозяйство «Элитар». Отличная транспортная доступность: рядом с КПП автобусная остановка (до м. Теплый Стан).

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен на берегу водоема в окружении леса 300 гектар, вблизи д. Никольское с храмом XVII века.