

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом, Светлая поляна к/п Код: 149-207](#)

**Код: 149-207**

#### Особенности объекта

Новый просторный коттедж, в классическом стиле, под финишную отделку. Центральные коммуникации, интернет, телефон, охрана. Обжитой поселок с большим прудом, пригодным для купания и рыбалки, вблизи лесного массива.

#### Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 681 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин.

**Материал стен:** пескоцементные блоки

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены, цоколь отделан камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**Цоколь:** Зона СПА 65 кв.м с зоной отдыха, большой купелью и парной, санузел с душем, тренажерный зал 71 кв.м, холл 21 кв.м, котельная 15 кв.м, подсобка 15 кв.м

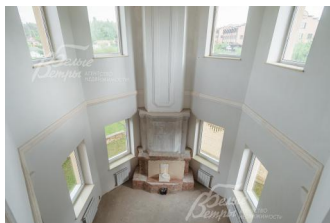
**1-ый этаж:** прихожая 17 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная 63 кв.м с камином и двухсветным эркером, кухня-столовая 46 кв.м с выходом в зимний сад 22 кв.м, кабинет 17 кв.м, санузел 4.7 кв.м; гараж 35 кв.м

**2-ой этаж:** Главная спальня 31 кв.м с собственными террасой 20 кв.м, гардеробной 8 кв.м и санузлом 14 кв.м; спальня 33 кв.м с утепленной верандой 12 кв.м; спальня 22 кв.м; общий санузел 10 кв.м.

**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 108 кв.м с возможностью организации спальни и других помещений иного назначения

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены + ошпаклеваны, на всем 1-ом этаже под стяжкой уложен водяной "теплый пол", потолки - гипсокартон; лестничные марши ж/бетонные, подоконники под мрамор

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Thermona на 85 кВт, полностью разведен тепловой контур; электричество, вода и канализация - разведены до точек; вентиляция, счетчики



электричества и газа

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный на монолитной подушке, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м; классический архитектурный стиль.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** сделан дренаж участка

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка, по периметру огорожен бетонным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г.Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом расположен лесной массив, в 150 м большой водоем с прогулочной зоной.