

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Светлая поляна к/п Код: 149-810](#)

**Код: 149-810**

### Особенности объекта

Ознакомтесь более подробно [с домом](#) с помощью видеоролика. Новый камерный поселок на 5 домов в окружении леса. Коттедж премиум-класса с 6-ю спальнями и 5-ю санузлами, «под финишную отделку». Отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала. Великолепный участок с собственным выходом в лес. Отличное расположение, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, и в тоже время очень тихое и экологически чистое место за счет елового леса. В 500м большой благоустроенный пруд.

### Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 656 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 533 кв.м, гараж с квартирой для персонала 123 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич, пеноблоки

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, штукатурка, дерев. раскладка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (гараж с квартирой для персонала - "под ключ")

**1-ый этаж:** прихожая 12 кв.м, гардеробная 15 кв.м, гостиная 48.5 кв.м, холл 22 кв.м, кухня-столовая 40 кв.м, кабинет 24 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 11 кв.м

**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 40 кв.м с с/узлом 7.5 кв.м и гардеробной 8 кв.м. Хозяйский блок: коридор 12 кв.м, спальня с эркером 32 кв.м, гардеробная 15 кв.м, с/узел 11 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения 96 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, жилая комната 18 кв.м, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, сделана финишная стяжка полов и разводка под теплый пол, потолки выровнены; лестничный марш бетонный,

**Инженерное обеспечение:** все коммуникации разведены по дому, установлены счетчики воды и электричества

**Дополнительные строения:** Отдельно стоящее строение "под ключ" 123 кв.м: 1 эт. - гараж 47 кв.м на 2 а/м, лестничный холл 8.5 кв.м, кладовая 7 кв.м; 2 эт. -

квартира для персонала: холл 10 кв.м, жилая комната 21.5 кв.м, спальня 15.5 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел 7 кв.м  
**Дополнительная информация о доме:** Внешняя отделка дома выполнена в Баварском стиле. Фундамент и перекрытия монолитные ж/б, высота потолков 3.2 метра

## Участок

**Площадь участка, соток: 11**

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** участок ровный с газоном, сделаны дорожки, дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на металлических столбах

## Коммуникации

**Газ:** нет (планируется подключение магистрального газа в марте 2012г.)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная (Топас на 5 человек)

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно по границе участка)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно по границе участка)

**Охрана:** нет (планируется)

## Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г. Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в 70 метрах от участка озеро, тихое живописное место.