

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Светлая поляна к/п Код: 149-812](#)

Код: 149-812

Особенности объекта

Красивый современный коттедж под чистовую отделку на прилесном участке в живописном тихом месте. Функциональная планировка, просторные спальни со своими санузлами и гардеробными, гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Светлая поляна к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 656 м² (в т.ч.: дом 533 кв.м, гараж с квартирой для персонала 123 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 10.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; вывод под камин, возможно организовать сауну.

Материал стен: кирпич, пеноблоки, утеплитель

Облицовка стен: фасадная декоративная штукатурка, цоколь - дикий камень

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Прихожая 10 кв.м, холл 22 кв.м, кухня-столовая 41 кв.м с выходом на террасу и участок, гостиная 40 кв.м (с выводом под камин), общий с/узел 4 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 20.6 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 5 кв.м, котельная 8.6 кв.м

2-ой этаж: холл 16.4 кв.м с выходом на балкон 18 кв.м, спальня 23.6 кв.м с с/узлом 5.5 кв.м и гардеробной 4.6 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 11 кв.м и гардеробной 10.4 кв.м, Главная спальня 30 кв.м с с/узлом 26 кв.м, гардеробной 15 кв.м и выходом на балкон 11.6 кв.м

3-ий этаж: Мансарда со свободной планировкой 169.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены и потолки выровнены и ошпаклеваны. Сделана чистовая стяжка пола, в помещениях, где планируется кафель, разведены теплые полы. Лестничный марш бетонный шириной 112 см

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Sime, разведены электрика (установлены подрозетники) и отопление.

Дополнительные строения: Гараж на 2 машиноместа: 1 этаж - гараж 47 кв.м, холл 8.5 кв.м, кладовая 7 кв.м; 2

этаж - квартира для персонала: холл 10 кв.м, кладовая 6 кв.м, с/узел 7 кв.м, комната 21.6 кв.м, спальня 15.5 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в классическом стиле. Фундамент и перекрытия монолитные железобетонные. Высота потолков 3.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, крайний к лесу, с фасада огорожен кованым забором высотой 2 м на каменных столбах и с цоколем, с других сторон деревянный.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (Топас 5)

Телефон: возможно подключение (за дополнительную оплату)

Интернет: возможно подключение (за дополнительную оплату)

Охрана: есть (ворота на пульте)

Описание инфраструктуры

На территории коттеджного поселка детские и спортивные площадки, зона отдыха вокруг озера. В г. Троицке: рестораны, элитный фитнес-центр с теннисными кортами и бассейном "Резиденция", салоны красоты, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в 100 метрах находится озеро, тихое красивое место.