

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом, Светлый к/п Код: 117-312

Код: 117-312

Особенности объекта

Стильный, красивый дом с функциональной планировкой, готовый к проживанию, в полностью обжитом охраняемом, камерном посёлке на красивом лесном участке. Интересная архитектура с элементами альпийского стиля Шале (натуральный камень в отделке), хорошая инженерия в доме. Используются дорогие импортные материалы (двери, паркетная доска, обои, сантехника) и оборудование (кухня + техника). Много спален. Лесной участок со взрослыми деревьями (березы, ели). В собственности 4.5 сотки, остальная часть в пользовании. 3-х сторонний камин. Высокие потолки, качественная мебель. Близко на авто и на автобусе до инфраструктуры г. Троицка (3км). Подъезд с двух шоссе.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич + утеплитель пенополистирол

Облицовка стен: Штукатурка + натуральный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холодный подвал под котельной

1-ый этаж: Крыльцо 15 кв.м, тамбур, котельная-кладовая 8.6 кв.м, прачечная, санузел, холл-коридор 20 кв.м, гостиная 53.7 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 35.4 кв.м, кабинет 13 кв.м.

2-ой этаж: Холл-коридор 9.4 кв.м, с/узел, гардеробная 4.5 кв.м, жилая 13.6 кв.м с выходом на лоджию 28 кв.м, жилая 20 кв.м, жилая 13 кв.м с выходом на лоджию 28 кв.м, жилая 10 кв.м, санузел 8.5 кв.м с выходом на лоджию, 2 лоджии по 28 кв.м.

3-ий этаж: Чердак

Описание внутренней отделки: Вся отделка выполнена из дорогостоящих материалов, стены оштукатурены и окрашены, в жилых комнатах оклеены обоями. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, плиткой, паркетной доской в жилых комнатах, в санузлах выложена мозаика. Потолки гкл, балки из клееного бруса. Лестничные марши деревянные (массив бука). Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi".

установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi".

Подоконники ламинированное дсп.

Инженерное обеспечение: Установлены котел "Viessmann" Vitola 100 и бойлер Vitogell 100 на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Подключена охранная сигнализация с выводом на полицию города Троицка.

Дополнительные строения: Беседка из бруса 20 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный сборный ФБС блоки, углубленный на 2.5 м, и связан монолитной ж/б лентой. Перекрытия железобетонные монолитные, в зоне гостиной деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 25 (4.5 сотки в собственности, остальная часть в пользовании)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Растут более 100 деревьев: березы, ели, кустарники. Выполнен дренаж. Участок освещают фонари.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы огорожен забором по всему периметру

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империял Парк Отель &SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.