

Снято с реализации



установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi".

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом. Светлый к/п Код: 117-312](#)

Код: 117-312

Особенности объекта

Стильный, красивый дом с функциональной планировкой, готовый к проживанию, в полностью обжитом охраняемом, камерном посёлке на красивом лесном участке. Интересная архитектура с элементами альпийского стиля Шале (натуральный камень в отделке), хорошая инженерия в доме. Использованы дорогие импортные материалы (двери, паркетная доска, обои, сантехника) и оборудование (кухня + техника). Много спален. Лесной участок со взрослыми деревьями (березы, ели). В собственности 4.5 сотки, остальная часть в пользовании. 3-х сторонний камин. Высокие потолки, качественная мебель. Близко на авто и на автобусе до инфраструктуры г. Троицка (ЗКМ). Подъезд с двух шоссе.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич + утеплитель пенополистирол

Облицовка стен: Штукатурка + натуральный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холодный подвал под котельной

1-ый этаж: Крыльцо 15 кв.м, тамбур, котельная-кладовая 8.6 кв.м, прачечная, санузел, холл-коридор 20 кв.м, гостиная 53.7 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 35.4 кв.м, кабинет 13 кв.м.

2-ой этаж: Холл-коридор 9.4 кв.м, с/узел, гардеробная 4.5 кв.м, жилая 13.6 кв.м с выходом на лоджию 28 кв.м, жилая 20 кв.м, жилая 13 кв.м с выходом на лоджию 28 кв.м, жилая 10 кв.м, санузел 8.5 кв.м с выходом на лоджию, 2 лоджии по 28 кв.м.

3-ий этаж: Чердак

Описание внутренней отделки: Вся отделка выполнена из дорогостоящих материалов, стены оштукатурены и окрашены, в жилых комнатах оклеены обоями. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, плиткой, паркетной доской в жилых комнатах, в санузлах выложена мозаика. Потолки гкл, балки из кленового бруса. Лестничный марш деревянный (массив бука). Вся сантехника

деревянный (массив бука). Вся сантехника

Подоконники ламинированное дсп.

Инженерное обеспечение: Установлены котел "Viessmann" Vitola 100 и бойлер Vitogell 100 на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Подключена охранная сигнализация с выводом на полицию города Троицка.

Дополнительные строения: Беседка из бруса 20 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный сборный ФБС блоки, углубленный на 2.5 м, и связан монолитной ж/б лентой. Перекрытия железобетонные монолитные, в зоне гостиной деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 25 (4.5 сотки в собственности, остальная часть в пользовании)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Растут более 100 деревьев: березы, ели, кустарники. Выполнен дренаж. Участок освещают фонари.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной прямоугольной формы огорожен забором по всему периметру

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, ЧОП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор. Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империал Парк Отель & SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.