

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Светлый к/п Код: 117-806](#)

Код: 117-806

Особенности объекта

[Посмотрите на видео](#) красивый дом с бассейном на прилесном участке с шикарным ландшафтным дизайном. Очень качественно построенный дом, из дорогих материалов, дорого обставлен и отделан. Отдельностоящие домик для персонала и домик-барбекю. Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Отличная транспортная доступность с 2-х шоссе.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 660 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, фрески ручной работы

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau (Германия) энергосберегающие, бронированные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 26.6 кв.м, постирочная-гладильная 12.5 кв.м, котельная 13 кв.м, две кладовые 17 и 12.6 кв.м, тех. помещение для бассейна, электрощитовая

1-ый этаж: холл 40 кв.м, гостиная с камином 56 кв.м с выходом на веранду 49 кв.м, объединенная с кухней-столовой 31 кв.м, спальня 20 кв.м, с/узел 5 кв.м, зона отдыха с переливным бассейном 86 кв.м (чаша бассейна 5.50x3.30 м, глубина 1.65 м), сауна, душевая комната; гараж на два автомобиля 35 кв.м.

2-ой этаж: холл 26.6 кв.м, спальня хозяев 27.5 кв.м с ванной комнатой 5 кв.м и гардеробной, с выходом на балкон, спальня 22.5 кв.м с выходом на балкон, спальня 22 кв.м с выходом на балкон, спальня 12 кв.м, с/узел 9 кв.м, гардеробная 21 кв.м, бильярдная 45 кв.м.

3-ий этаж: мансардный этаж над бильярдной 20.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка исключительно качественная и дорогая. Ковка. Фрески на веранде. В зоне бассейна на стенах итальянские барельефы из шамотной глины, сауна обшита

канадским кедром (стены) и абашием. Авторские витражи. Полы - доска из массива лиственницы, кафель с

подогревом. Потолки подвесные многоуровневые с подсветкой и различными дизайнерскими элементами, в бильярдной потолок обшит деревом (лиственница). Лестничный марш из ценных пород дерева шириной 1.2 м, двери - массив дерева (Италия).

Инженерное обеспечение: котел Buderus газодизельный, бойлер 600 л. Бассейн переливной с противотоком и водопадом, автоматической системой очистки воды и рукавной системой вентиляции помещения. В доме многоступенчатая система очистки воды; на кухне и в бассейне принудительная вентиляция; в доме оборудована сигнализация, по периметру участка система видеонаблюдения с датчиками движения, видеорегистраторами; установлены счетчики воды и электричества

Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%. Мягкая мебель (Италия), камин в гостиной облицован натуральным мрамором (Италия), роскошный аквариум на 1000 литров; элитная кухонная мебель (столешница из натурального мрамора) и оборудование (техника Kuppersbusch, Германия, холодильник Hitachi). Бильярдный стол 12 футов. На стенах флорентийские гобелены и картины, написанные "на заказ".

Дополнительные строения: Домик для персонала 33 кв.м с хоз.блоком 18 кв.м. Закрытая беседка-барбекю 35 кв.м с русской печью и мангалом. Крытая парковка на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Печь в парной автоматическая с парогенератором. Бассейн переливной 55 кубов, глубина 1,6 м с противотоком и водопадом, компьютеризированная автоматическая система очистки воды Barrier и вентиляция.

Участок

Площадь участка, соток: 21.76 (возможно увеличение до 50 соток за счет соседнего участка)

Тип участка: с лесными деревьями, прудом с рыбой и ландшафтом

Благоустройство участка: шикарный ландшафтный дизайн: вымощенные дорожки, садовое освещение, много декоративных растений, пруд с японским карпом; сделан дренаж

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесным массивом, огорожен металлическим забором по периметру, по фасаду кованый забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (оптоволокно)

Интернет: есть (оптоволокно, спутниковое ТВ)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор. Троицк (Наукограда) - конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империал Парк Отель & SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в 500 метрах протекает река Десна. Тихое место.