

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Светлый к/п Код: 117-818](#)

Код: 117-818

Особенности объекта

Новый дом под ключ со стильной отделкой и функциональной планировкой в обжитом коттеджном поселке бизнес-класса Светлый, с центральными коммуникациями. В доме 2 этажа. На первом этаже: просторные кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, спальня со своим выходом на участок, общий санузел с постирочной. На 2-ом этаже: общий санузел с ванной, три спальни, включая мастер-спальню со своим санузлом, балкон. Хорошая транспортная доступность: рядом автобусная остановка, одинаково удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. В 800 м магазины, в 1.2 км школа «УНИКУМ», в 3 км г.Троицк.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 175 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса; балкон.

Материал стен: газобетонный блок D 400 + пенополистерол

Облицовка стен: 1 этаж - керамический облицовочный кирпич Braer; 2 этаж - декоративная штукатурка "Короед", по периметру дома выполнено освещение

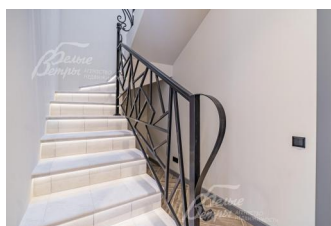
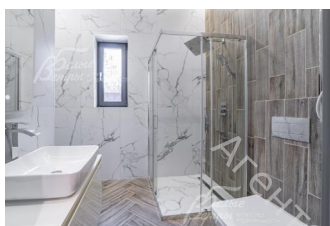
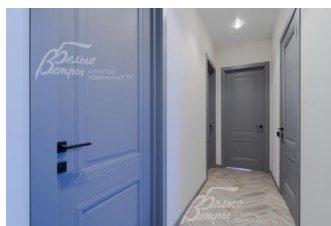
Кровля: цементно-песчаная черепица (Braas)

Стадия готовности: под ключ (с установленной сантехникой)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, кухня-гостиная 48 кв.м с выходом на террасу, котельная 5.7 кв.м вход с улицы, санузел 4.3 кв.м с душевой, спальня 13 кв.м с выходом на террасу

2-ой этаж: холл 6 кв.м, мастер-спальня 19.6 кв.м с санузлом 8 кв.м с душевой, спальня 19 кв.м с балконом, общий санузел 5 кв.м с ванной, спальня 23 кв.м с балконом.

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в современном стиле. Стены окрашены, в санузлах крупноформатный керамогранит, плитка. Пол - керамогранит с водяным подогревом. Лестница железобетонная, монолитная, ступени - клинкерная плитка с подсветкой, перила - ковка. Потолки со встроенными светильниками и спотами. Установлена вся сантехника, смесители европейских марок. Розетки и выключатели от производителя элитной электротехники



Инженерное обеспечение: установлен электродвигатель STOUT 9 кВт, в дальнейшем будет установлен газовый котел; бойлер Thermax на 80 л

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен дренаж вокруг участка. Организованы газон и дорожки из брусчатки.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (подключено)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империял Парк Отель & SPA 5 звезд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.