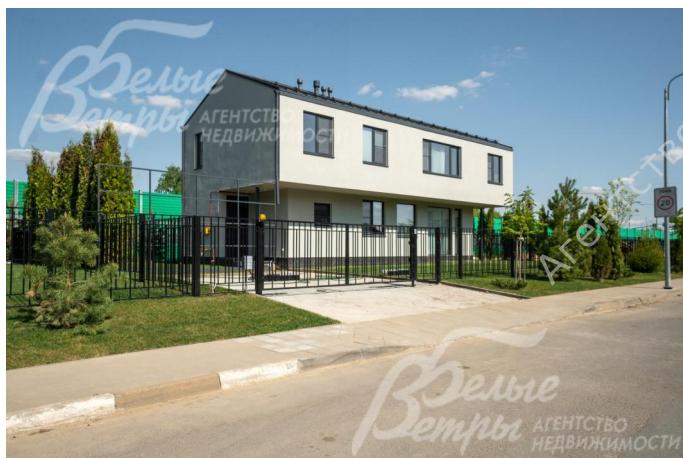


Снято с реализации



(тканевые) с теневым зазором, с различной подсветкой. Установлена сантехника ведущих производителей, все

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом, Синергия КП Код: 535-819](#)

Код: 535-819

Особенности объекта

Новый энергоэффективный дом частично меблированный, спроектированный немецким архитектором, расположен в коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Современный функциональный и экологичный проект. Панорамное остекление. Качественное строительство по уже зарекомендовавшей себя в развитых странах технологии CLT. Отличные теплосбережение и звукоизоляция. Близость к МКАД (7 км) (почти одинаково с 2-х шоссе), до метро Филатов луг 5 минут на авто.

Расположение

Синергия КП (Зименки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Материал стен: деревянные CLT-элементы + утеплитель каменная вата 15 см

Облицовка стен: цоколь - керамогранит, стены - декоративная штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные с обеих сторон под графит). В зоне гостиной остекление от пола (стеклопакет энергосберегающий с инертным газом) высотой 2,6 м.)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, гостиная-кухня-столовая 52.2 кв.м, котельная 6 кв.м.

2-ой этаж: коридор 16.7 кв.м, главная спальня 18.5 кв.м с санузлом 8 кв.м (душевая и ванная) и гардеробной 7.2 кв.м, спальня 21.2 кв.м, спальня 21.2 кв.м, общий санузел 4.5 кв.м с душевой, постирочная 3.5 кв.м.

Описание внутренней отделки: проект архитектора из Германии. Отделка выполнена в современном ЭКО стиле преимущественно в светлых тонах. Стены в жилых помещениях - дерево тонированное белым покрытием, в санузлах - плитка. Полы: 1 этаж и санузлы - керамогранит (Italon) большого формата с водяным подогревом, в спальнях - паркетная дубовая доска. Лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями. Потолки: 1 этаж - дерево тонированное белым покрытием, с люстрами и накладными спотами, 2 этаж - натяжные потолки

унитазы с инсталляцией, радиаторы Kermi, там где остекление от пола - внутрипольные конвекторы, розетки и выключатели Legrand. Разводка в котельной - нержавеющая сталь. Двери деревянные шпонированные, высотой 2.1 м. Деревянные подоконники.

Инженерное обеспечение: в доме установлен газовый котел Sime 24 кВт, бойлер косвенного нагрева на 150 л. Естественно-приточная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой, обставлена зона гостиной-столовой, установлена вся сантехника, в гостиной и главной спальне висят шторы;

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в скандинавском стиле по одной из самых быстро завоевывающих мир технологий - CLT-панели. Экологично (натуральное дерево, экологически чистый клей), не дает никакой усадки и деформации (за счет разнонаправленных ламелей, из слоев которых склеивается панель), отличные звукоизоляция (разнонаправленные панели поглощают звук) и теплоизоляция (за счет добавления слоя утеплителя), не подвержен горению и интересу грызунов. Фундамент дома - ж/б ленточный; перекрытия: 1 этаж - ж/б монолитное, 2-ой этаж - CLT-плита 22см. Высота потолков: 1 этаж - 2.85 м, 2 этаж - от 2.6 до 4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5.4

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке устроен газон и сделаны дорожки вокруг дома. Организован ливневый дренаж вокруг дома. Высажены туи и сосны

Статус земли: земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен слева, справа и спереди прозрачным металлическим забором, сзади - глухим забором поселка высотой 4 м. Размещение дома позволяет также разместить баню, парковку, террасу-зимний сад

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п. Газопровод, Воскресенское и г. Московский.