

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### [Дом. Синергия КП Код: 535-909](#)

**Код: 535-909**

#### Особенности объекта

Срочная продажа!!! Возможна ипотека. Небольшой домик в скандинавском стиле, из экологически чистого материала арбалита, облицован высококачественным, облицовочным кирпичом, с функциональной планировкой. Альтернатива таунхауса, с большим участком. ИЖС. С централизованными коммуникациями, в современном организованном КП, между Калужским и Киевском шоссе, всего в 7 км от МКАД

#### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 100 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

**Материал стен:** арболит

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Прихожая, холл с лестницей 15 кв.м, ванная 6 кв.м, кухня-столовая 26.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Коридор 7 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/узел 4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены, отделка полов черновая.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент на сваях, забуренных на 1.5 м от поверхности, залита монолитная плита. Перекрытия межэтажные деревянные. Высота потолков от 3 м. Архитектурный стиль скандинавский.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 3.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС и рекреационных целей

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (подключение за дополнительную плату)

**Интернет:** есть (подключение за дополнительную плату)

**Охрана:** есть

## **Описание инфраструктуры**

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад.

Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п. Газопровод, Воскресенское и г. Московский.