

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Таксатор КП Код: 153-306](#)

Код: 153-306

Особенности объекта

Уникальный дом, построенный по авторскому проекту и стилизованный под рыцарский замок. Все элементы декора как внутренние, так и внешние, выдержаны в едином стиле. В доме 4 уровня, на которых размещены 5 спален, просторная гостиная с камином, кухня, а также тронный зал, главным украшением которого являются большой стол и 12 уникальных дубовых стульев. В цокольном этаже расположена большая игровая комната, сауна и технические помещения. В интерьере использованы шкуры, меховые вставки в деревянной массивной мебели. Помещения декорированы статуэтками из дерева, камня, рыцарской атрибутикой. Средневековый антураж дома сочетается с современным качественным техническим оснащением, включающим в себя оборудование ведущих европейских производителей. Участок сохраняет естественный природный рельеф местности, что органично сочетается со стилистикой дома. На участке есть крытая терраса-барбекю, стилизованная под руины старого замка, а также грот с камином и коптильней.

Расположение

Таксатор КП (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 801 м² (Дом 741 кв.м, сервисный дом 60 кв.м)

Год постройки дома: 2012 (косметический ремонт 2018 г)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 9.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; камин; 2 террасы; на участке оборудован грот, а так же возведены постройки в виде развалин старинных сооружений.

Материал стен: кирпич

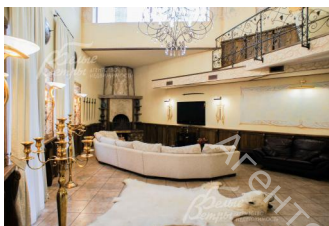
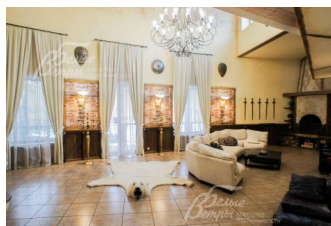
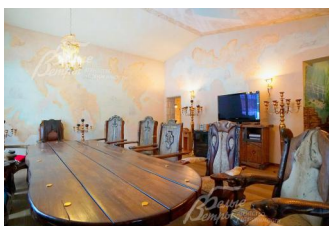
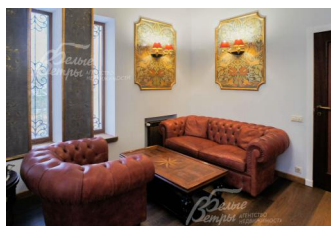
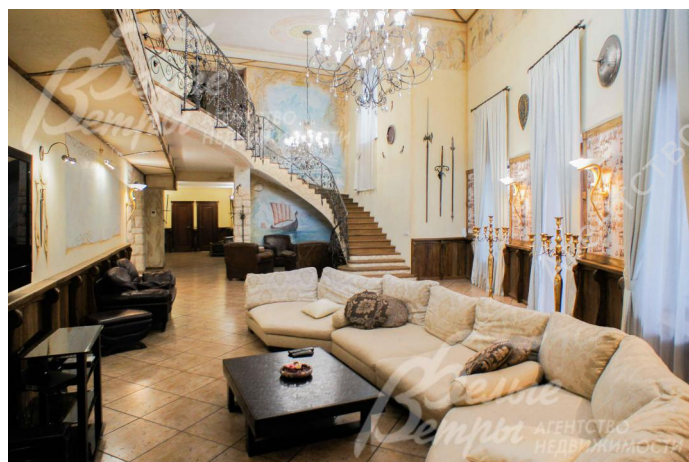
Облицовка стен: штукатурка с художественной росписью, натуральный камень, декор имитирующий средневековые замки, кованые решетки

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3 стекла, ламинация под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Цоколь на уровне поверхности земли, без заглубления: теплый гараж на 2 а/м - 45 кв.м, зона



сауны с сан.узлом 39 кв.м, игровая комната 85 кв.м, гардеробная 38 кв.м, спальня 13 кв.м с с/у 5 кв.м и выходом

через тамбур 5 кв.м на участок, прачечная с бельевой и санузлом 18 кв.м, котельная 25 кв.м.

1-ый этаж: терраса 74 кв.м, прихожая 10 кв.м, кухня/столовая 28 кв.м с выходом в цокольный этаж, тронный зал с комнатой отдыха 60 кв.м, гостиная 55 кв.м с камином вторым светом и лестничным маршем, холл 45 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 12 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, санузел 5 кв.м.

2-ой этаж: холл 30 кв.м, кабинет 27 кв.м с выходом на балкон 61 кв.м, спальня (детская) с сан.узлом и гардеробной 29 кв.м., спальня с сан.узлом и гардеробом 51 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м.

3-ий этаж: спальня 28 кв.м, комнаты свободного назначения 51 кв.м.

Описание внутренней отделки: отделка дома в замковом стиле с элементами художественной росписи. Замковый стиль - камень, древесина, мозаичные полы, винтовые лестницы, витражные окна, бронзовая и кованая фурнитура. Потолки высокие так же, как и стены, отделаны декоративной штукатуркой с художественной росписью. Проемы дверей и окон арочные. На полу - плитка в виде мозаики и дубовый паркет. Освещение рассеянное - массивные люстры из черного металла, некоторые источники спрятаны в элементы декора - факелы и т.д.

Инженерное обеспечение: Чугунный низкотемпературный котел, работающий на газе/дизельном топливе, Logano GE315 (105-230 кВт), Buderus (Германия), бойлер Buderus Logalux (Германия) на 500 л. Станция очистки воды (оборудование установлено в котельной), дополнительные фильтры трехуровневой очистки для питьевой воды непосредственно в кухне (установлены под раковиной). Видеодомофон Fermax (на 2-х этажах), стабилизаторы напряжения на каждую фазу (3 шт).

Мебель, оборудование: В тронном зале: стол и 12 стульев (на заказ - мощные, из дуба отделаны кожей и металлом). Высокие буфеты, столы с большим количеством выдвижных и потайных ящиков, сундуки, обтянутые кожей. Спинки стульев, изголовья кроватей тоже высокие. Сундуки служат столами или скамейками. Вся мебель - из темной древесины. В интерьере использованы шкуры, а так же меховые вставки в деревянной массивной мебели. Помещения декорированы статуэтками из дерева, камня, рыцарской атрибутикой. В детских комнатах - тематика космоса и морских пейзажей. На мансардном этаже - мягкий гарнитур из дивана и двух кресел в ткани. На цокольном этаже оборудована комната для активного отдыха со спортивными снарядами и тренажерами. В прихожей и одной из спален установлены сейфы для хранения оружия. Кухонный гарнитур с обеденным столом и стульями из массива с эффектом состаренности. Есть вся необходимая техника: холодильник Liebherr, газовая панель и духовой шкаф ILVE (Италия), посудомоечная машина Bosch, тостер, соковыжималка, электрочайник, пароварка. В столовой, тронном зале, при сауне установлены винные шкафы Liebherr. Во многих комнатах установлены телевизоры Pioneer, Samsung, Rolsen (всего 7 шт). В гостиной, спальне, детской и тронном зале установлены акустические системы BORK. В прачечной стиральные машины Miele Softtronic W 4466 на 6 кг - 2 шт., гладильная машина Miele, утюг. Есть моющий пылесос Dyson. Шторы, карнизы во всех комнатах, в том числе, шторы из пылеотталкивающей ткани. По всему дому люстры, множество настенных светильников с рассеянным светом. Некоторые источники света скрыты в элементах интерьера, например в факелах. В интерьере использована натуральная шкура белого медведя, отделка мебели натуральным мехом различных животных. По всему дому на стенах развешена коллекция антикварного средневекового оружия. Помещения декорированы статуэтками из дерева, камня, рыцарской атрибутикой.

Дополнительные строения:

1. Отапливаемое 60 кв.м вспомогательное строение (хоз.блок, мастерская 7,5х4 м, гараж на 1а/м, квартира для персонала, резервная котельная с дизельным оборудованием).
2. Грот в земле (20 кв.м с камином - зимой тепло, летом - прохладно, камин с коптильной). Стены, арки, имитирующие развалины древних построек.
3. Терраса-барбекю 65 кв.м, стилизована под разрушенный замок, идущая через мостик к гостиной, в виде каменного старинного сооружения с росписью стен.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной с ландшафтом (зона взрослого леса на задней части участка)

Благоустройство участка: Ландшафтный дизайн участка с декоративными деревьями - туи, лиственницы, цветущими кустарниками, плодовыми деревьями (2 яблони), газоном, валунами, как элементами ландшафта. Дорожки вымощены камнем, установлены светильники.

Статус земли: Земли населённых пунктов для ведения гражданами садоводства и огородничества

Дополнительная информация об участке: Глухой, высокий в стиле дома каменный (оштукатуренный) забор. Материал - пеноблок, столбы - кирпич, облицовка - декоративная штукатурка с художественной росписью и элементами стиля фахверк. Высота по периметру участка от 4 до 5м. Сохранен естественный рельеф.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (от 30 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: нет

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

На территории поселка течет река Десна. Поселок благоустроен и тщательно охраняется, въезд через КПП. На территории оборудована зона отдыха, беговые дорожки, детские и спортивные площадки, хоккейная коробка.

Элементы положит. окружения

лес, река