

17 500 000 руб. 223 709 \$ 190 024 €

Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом, Тараково Код: 468-405](#)

Код: 468-405

Особенности объекта

Новый кирпичный дом под отделку площадью 210 кв.м в обжитом поселке Тараково. Высокие потолки. Большие общие санузлы на каждом этаже и собственный санузел в хозяйственной спальне. Все спальни хорошего размера, гостевая - на 1-ом этаже, и три спальни на втором, в каждой - своя гардеробная. Ровный участок правильной формы, огорожен забором. Развитая инфраструктура г. Краснознаменска, Селятино. Рядом ж/д станция Голицино.

Расположение

Тараково

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 39 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич ЛСР

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU-Euro 60, 2-х камерные белые)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 6,2 кв.м, гардеробная 3,5 кв.м, холл 17,1 кв.м, санузел 5,9 кв.м, спальня 13 кв.м, котельная 5,4 кв.м, кухня-гостиная 42,3 кв.м.

2-ой этаж: холл 21,1 кв.м, спальня 16,6 кв.м с гардеробной 4,1 кв.м и санузлом 5,2 кв.м, спальня 13 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 16,4 кв.м, санузел 9,9 кв.м.

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: естественная вентиляция

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ж/б монолитный ленточный, ж/б плиты перекрытия заводского изготовления. Высота потолков: 1-й этаж - 3,11 м, 2-й этаж - 1,90-3,04 м скатные.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев



Статус земли: для садоводства (категория - сельхоз земли)

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в начале поселка и огорожен забором из профлиста.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: колодец

Описание инфраструктуры

Уникальное экологически чистое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: школа, детсад, поликлиника, магазины и т.д. В 2 км мощная инфраструктура города Краснознаменск: городские поликлиники, госпиталь Министерства обороны, 4 общеобразовательные школы в общепризнанном подмосковном наукограде. Отличная транспортная доступность: 10 минут автобусом до ж/д станции Голицыно (Белорусское направление) или Алабино (Киевское направление), прямые рейсовые автобусы до метро "Парк Победы" и "Юго-западная".