

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом Троицк Код: 187-305](#)

Код: 187-305

Особенности объекта

Жилой дом под ключ с 5-ю спальнями, с цокольным и мансардным этажами. Открытый бассейн. Магистральные коммуникации. Расположен в частном секторе на территории г.Троицка. Прописка и инфраструктура г.Троицка.

Расположение

Троицк

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (жилой дом и гараж 24 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **C/узлов:** 3. **Комната** всего: 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: коридор 11 кв.м, спортзал 11 кв.м, сауна с раздевалкой 13.7 кв.м, подсобное помещение 6 кв.м, комната отдыха с баром 27.6 кв.м, котельная 4.5 кв.м, санузел 10.4 кв.м

1-ый этаж: крыльце, тамбур-прихожая 5 кв.м, жилая 12 кв.м, холл 12 кв.м, санузел 5.3 кв.м, кухня 14 кв.м, столовая-гостиная с камином 34 кв.м, лестница 10.8 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, санузел 5.6 кв.м, жилая 12 кв.м, жилая 13.8 кв.м, жилая 14.4 кв.м, жилая 19 кв.м с камином, балкон

3-ий этаж: бильярдная - игровая 55 кв.м с кладовыми под кровлей

Описание внутренней отделки: Дом отделан в классическом стиле. Стены окрашены или оклеены обоями, мансарда отделана вагонкой. Полы из наборного паркета, в санузлах и на кухне из керамической плитки. Лестничный марш на бетонном основании, ступени и перила деревянные, из дуба. В комнатах натяжные потолки. Двери и подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел марки FERROLI на 56 кВт АОГВ-23,2-1, бойлер на 500 л и фильтры для очистки воды. Вентиляция естественная приточно-вытяжная.

Мебель, оборудование: Мебель итальянская

Дополнительные строения: беседка, барбекю, стационарный круглый бассейн на фундаменте

диаметром 5.5 м, глубиной 1.2 м

Дополнительная информация о доме: Фундамент- железобетонные блоки. Перекрытия- железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 9.7

Тип участка: парково-лесной (на участке растут плодовые и взрослые лесные деревья - сосны, рябина, туи, клены)

Благоустройство участка: Разбит газон и сооружен дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка ближе к лесу. Огражден по периметру сплошным забором из строганных досок на столбах из металлических труб (протяженностью 105.5 м, высотой 2 м), по фасаду кирпичным забором толщиной 1/2 кирпича, с цоколем и фундаментом, (протяженностью 17.8 м, высотой 1.76 м). Металлическая калитка с домофоном и ворота раздвижные электрические.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт на фазу (3 фазы))

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский телефон, РОСТЕЛЕКОМ)

Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.