

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.

[Дом. Микрорайон К Код: 312-108](#)

Код: 312-108

Особенности объекта

Кирпичный коттедж с мебелью в статусном обжитом поселке с лесной прогулочной зоной и мини-футбольным полем. Современный кирпичный дом, полностью укомплектованный оборудованием и мебелью и готовый к проживанию. Функциональная планировка - много комнат, очень качественный ремонт. На ухоженном участке беседка-барбекю, детская площадка, фонтан с подсветкой. Вблизи развитая городская инфраструктура и остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан.

Расположение

Микрорайон К (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 524 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, кинозал, возможно организовать квартиру для персонала, бассейн с подогревом и водоочисткой 7м X 3м X 1.3м.

Материал стен: щелевой кирпич в 3 слоя+базальтовая вата

Облицовка стен: высокопрочная фасадная цветная штукатурка

Кровля: металличерепица (и утеплитель "Роквел" 15 см)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные "золотой дуб" с золотой раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 22 кв.м, бильярдная-кинозал 42 кв.м, сауна, душевая "дождь", топочная 14 кв.м, кладовая 21 кв.м, холодная кладовая 31 кв.м

1-ый этаж: Холл 16 кв.м, гостиная-столовая с камином 47.6 кв.м, кухня 9.4 кв.м, гостевая спальня-кабинет 9 кв.м, с/узел, гараж 21 кв.м, утепленная веранда-зимний сад 30 кв.м.

2-ой этаж: Холл 10 кв.м, кабинет 19 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, хозяйская спальня 28 кв.м с с/узлом 8 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 16.6 кв.м, с/узел 5 кв.м, гардеробная.

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения 102 кв.м с выходом на балкон, санузел 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Выполнена стильная и качественная отделка. Стены лестничных холлов отделаны испанской плиткой под натуральный "рваный"

и качественная отделка. Стены лестничных холлов отделаны испанской плиткой под натуральный "рваный"

камень, в столовой/гостиной - итальянская декоративная штукатурка с вкраплениями и оттенком "мерцающий велюр". Пол - плитка с водяным подогревом (Италия), качественный ламинат "Tarkett" (пр-во Германии). Потолки многоуровневые фигурные с встроенным освещением, в гостиной декоративные деревянные балки в стиле "Фахверк".

Инженерное обеспечение: котел Sime 85 кВт, бойлер "Reflex" 300 л, многоступенчатая система водоочистки, вентиляция естественно-приточная, сигнализация - тревожная кнопка на пульт КПП, также система видеонаблюдения (4 камеры), видеодомофон, установлены счетчики электричества

Мебель, оборудование: Дом обставлен итальянской мебелью, в санузлах импортная сантехника.

Дополнительные строения: Летняя крытая беседка-барбекю 20 кв.м (с подогревом ступенек), вольер из кованой стали 10 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Дом представлен в стиле Охотничьего домика, фасад отделан в стиле "Фахверк". Фундамент дома монолитный, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3 метра. Лестничный марш монолитный, массив ясеня с деревянными перилами, двери деревянные (пр-ва Италии).

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: газон, дорожки из камня, фонарики, фонтан с водопадом, альпийская горка, цветники, на участке растут взрослые лесные и плодовые деревья, сделан дренаж участка

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, по периметру огорожен кирпичным, оштукатуренным и отделанным натуральным камнем, забором высотой 3 м, расположен на центральной улице поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, 3 фазы)

Водопровод: индивид. скважина (86 м + центральный водопровод)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть ("Троицк Телеком")

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом, расположен в 250 м от дома.