

195 000 000 руб. 2 483 191 \$ 2 123 899 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, У Реки КП Код: 749-601

Код: 749-601

Особенности объекта

Новый современный дом 485 кв.м на уникальном большом участке 40 соток со взрослыми лесными деревьями и с собственным выходом на берег реки Десна, в камерном коттеджном поселке на 7 домовладений. Качественно построенный дом по периметру окружен террасами, имеет панорамное остекление во многих помещениях. Дом будет сдаваться с качественной внутренней отделкой "под ключ" со всеми подключенными и функционирующими коммуникациями, полы - керамогранит и паркетная доска, покраска стен, установка межкомнатных дверей, облицовка и оборудование санузлов, установка сантехники. На участке также расположен гараж на 2 м/м с квартирой персонала. Инфраструктура п. Первомайское в пешей доступности, удобная транспортная доступность с Киевского и Калужского шоссе, московская прописка. Цена дома указана с отделкой под ключ.

Расположение

У Реки КП (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м² (Дом 370 кв.м + Террасы 115 кв.м + Хозяйственные помещения 115 кв.м)

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; спортзал, студия 70 кв.м с отдельным входом.

Материал стен: монолитный каркас с заполнением двойным щелевым керамическим кирпичом марки 150, утеплитель PAROC 18

Облицовка стен: отделка фасада по системе quick-tix с использованием оригинальных компонентов BASF
Стадия готовности: под ключ (готовность под ключ - декабрь 2025 - январь 2026г)

1-ый этаж: тамбур 6.5 кв.м, кухня-гостиная 62 кв.м с выходом на террасу, кладовая 5.6 кв.м, кабинет 20 кв.м с выходом на террасу, санузел 6.6 кв.м, постирочная 6.4 кв.м, коридор 13 кв.м, мастер-блок: спальня 16 кв.м, санузел 9 кв.м, вторая кухня-гостиная 21.6 кв.м с выходом на террасу

2-ой этаж: холл 17 кв.м, две спальни по 20.6 кв.м со своими санузлами 10 кв.м, детская спальня 14.5 кв.м с санузлом 5.6 кв.м, тренажерный зал 19 кв.м с выходом



на открытую террасу по периметру дома с великолепными видами

Описание внутренней отделки: Дом будет сдаваться готовым для проживания, все коммуникации уже подключены и функционируют, предчистовая отделка уже произведена. Начата внутренняя финишная отделка - полы керамогранит и паркетная доска, покраска стен, установка межкомнатных дверей, облицовка и оборудование санузлов, установка сантехники.

Инженерное обеспечение: котельное оборудование BUDERUS

Дополнительные строения: - Гараж на 2 авто, котельная, квартира для персонала.

Дополнительная информация о доме: Фундаментная монолитная ж/б плита 400 мм. Особенность проекта - безопорные конструкции и консольные выносы.

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: С лесными деревьями

Благоустройство участка: великолепный участок со множеством взрослых лесных деревьев и со своим выходом на берег реки Десна. Заканчиваются работы по благоустройству участка и въездной группы.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (индивидуальная система биоочистки)

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Рядом с посёлком расположены спортивный комплекс, рестораны, магазины. Отличная транспортная доступность (остановка общественного транспорт, каршеринг, удобный выезд на несколько шоссе, разгруженное от пробок направление). Посёлок окружён лесом, рядом большое чистое озеро с благоустроенным пляжем, беседки, рыбалка. Рядом школа и детский сад VNUKOV INTERNATIONAL SCHOOL, Теннисная академия, ресторан "Весна". В пешей доступности вся инфраструктура п. Первомайское (детский сад, школа, магазины и мн. др.). Поблизости расположен SPA комплекс Теплеево Резорт 5* (бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, ночной клуб «Сафари», фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн). Автобус до станции метро "Саларьево" или "Внуково". Московская прописка, вблизи инфраструктура п. Птичное и г. Троицк: магазины, спортивные центры, школы, детские сады и многое другое.