

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Усадьба Шарапово КП Код: 366-712](#)

Код: 366-712

Особенности объекта

ПОД БРОНЬЮ. Двухэтажный дом 210 кв.м на участке 8 соток в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса «Усадьба Шарапово». Под отделку. Стены внутри оштукатурены, выполнена гидроизоляция. Функциональная планировка состоит из 4-х спален, 3-х санузлов, 2-х гардеробных, зимнего сада и гостиной с панорамным остеклением. В наличии готовый дизайн проект внутренней отделки под ключ. Все центральные коммуникации в доме (газ, электричество, водопровод, канализация). Поселок граничит с лесом, где обустроены прогулочные зоны для жителей. В поселке детские и спортивные площадки. ИЖС, Московская прописка. Инфраструктура ПГТ Шишкин Лес. Дом построен.

Расположение

Усадьба Шарапово КП (Шарапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 32 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 45 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: баня; камин; зимний сад, открытая площадка для автомобиля.

Материал стен: двойной щелевой кирпич Wienerberger марки 150, утеплитель пенополистирол 5 см (с плиткой фасадной толщина стены 50 см)

Облицовка стен: комбинированная: крашеная штукатурка и плитка фасадная KAMROCK 2 см толщиной под искусственный камень, рустовка углов

Кровля: мягкая (гибкая черепица Shinglas Джайв)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, толщиной 55 мм, фирмы KBE)

Стадия готовности: под отделку (Дом построен).

Возможна отделка под ключ по готовому дизайну проекту за дополнительную плату.)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 7.8 кв.м, холл 12.5 кв.м, гостиная 28.4 кв.м, кухня-столовая 25.1 кв.м с выходом в зимний сад 12 кв.м и выходом на участок, кабинет/спальня 14 кв.м, санузел 3.8 кв.м, котельная 7 кв.м.

2-ой этаж: холл 14.8 кв.м, мастер спальня 25.1 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м и санузлом с ванной 6.7 кв.м, спальня 17.9 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, заведены все коммуникации. Лестница - ж/б монолит

ширина 1м. выполнена гидроизоляция.

Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации заведены в дом. Естественная вентиляция по ветканалам в стене.

Дополнительные строения: за дополнительную плату возможно строительство:

- застекленной беседки в стиле основного здания площадью 54 кв.м, в которой находится зона для барбекю и сауна с комнатой отдыха и душевой;

- хозблока;

- навеса на 2 авто в стиле дома - на каменных столбах, с мягкой кровлей.

Дополнительная информация о доме: дом построен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б монолит, углубленный на 1.6 м в землю. Межэтажные перекрытия на 1 этаже - монолитная ж/б плита, на 2 этаже - ж/б плита, на чердаке - деревянные балки с утеплителем. Высота потолков 1 эт. - 3,05 м, 2 эт. - 3м.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: полевой с молодыми деревьями

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Заборы в едином стиле

- по фасаду - каменные столбы с коваными элементами - входит в стоимость.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП. Периметр круглосуточно патрулируется профессиональной охранной службой.)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В поселке оборудована детская площадка, спортивная площадка для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Есть свой выход в лес. Широкие 6 метровые дороги внутри поселка, оснащены парковыми фонарями. Контрольно-пропускной пункт, здание администрации, служба эксплуатации. Экологически-чистое место, рядом нет никаких промышленных производств. Рядом расположено несколько водоемов, сосновые и еловые леса. В 7-ми км от «Усадьбы Шарапово» развитая инфраструктура ПГТ «Шишキン Лес», где находится: школа, детский сад, церковь, поликлиника, библиотека, банки, супермаркеты, спортивные центры, учреждения доп. образования. В непосредственной близости от коттеджного поселка - санатории курорт "Михайловское", загородные клубы «Лачи» с ресторанами, барами, банями и SPA, теннисными кортами, а также разнообразными развлечениями для детей, спортивно-досуговые парки (парк Красная Пахра, спортивная школа ТРИНТА, конно-спортивный клуб).

Элементы положит. окружения

Рядом расположено несколько водоемов – реки Пахра и Жилетовка, озеро с оборудованными мостиками для рыбаки. В непосредственной близости еловые и сосновые леса, в том числе из поселка есть свой выход в лес. Также в пешей доступности находятся несколько обжитых коттеджных поселков «Лесной Пейзаж», «Ново-Шарапово», «Лужайкино».