

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-711](#)

Код: 420-711

Особенности объекта

Компактный дом с 4 спальнями и террасой в охраняемом поселке с богатой инфраструктурой.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 254 м²

Год постройки дома: 2015

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: декоративный камень Lucky Stone, фасадная доска (планкен), лиственница

Кровля: металлическая

Стадия готовности: под отделку (объект сдается "под отделку" внутри, под ключ снаружи, котельная под ключ)

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, тамбур 4.6 кв.м, котельная 9.1 кв.м, прихожая 14 кв.м, гостиная 33.3 кв.м с выходом на террасу 21.1 кв.м, кухня 19.5 кв.м, холл 11 кв.м, с/у 5.1 кв.м, спальня 11.5 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 11.2 кв.м, с/у 6.2 кв.м, ванная комната 11 кв.м, спальня 10.8 кв.м с с/у 6 кв.м и гардеробной, спальня 24 кв.м

Описание внутренней отделки: заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям, в котельной плитка, стены оштукатурены, на полу чистовая стяжка, лестница-монолит. Выполнена монтаж стояков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов, входная дверь металлическая с декоративными панелями из МДФ

Инженерное обеспечение: газовый котел Baxi Nuvo, бойлер Baxi на 200 литров, радиаторы стальные Kermi (Германия), теплые полы Rehau на 1 этаже, в санузлах 2-го этажа

Дополнительные строения: стояночная площадка выполнена из брускатки

Дополнительная информация о доме: Ленточно-свайный, размер ленты 50x100см, песчано-гравийная подушка 30см, сваи диаметр 35см, высота 200см, шаг 150см. Армирование ленты в 3 ряда по 5 линий, сваи - 8 вертикальных линий с перевязкой кольцами, толщина арматуры 12 мм

Участок

Площадь участка, соток: 8.52

Тип участка: поле

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде, шлагбаум)

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д. Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед. учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.