

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Усадьба Жодочи КП Код: 420-715](#)

**Код: 420-715**

### Особенности объекта

Дом в стадии строительства 220 кв.м на участке 8.5 соток, неподалеку от живописного лесного массива. Расположен на территории охраняемого коттеджного поселка с центральными коммуникациями "Усадьба Жодочи". Удобный круглогодичный подъезд с двух скоростных шоссе: Калужского и Киевского.

### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 220 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

**Опции:** терраса; балкон.

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** нет

**Кровля:** нет

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** гостиная 29 кв.м, кухня 23 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 5 кв.м, прихожая 8 кв.м, тамбур 6 кв.м, котельная 6 кв.м, крыльцо 5 кв.м.

**2-ой этаж:** спальни 21, 21 и 23 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел 7 кв.м, холл 12 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена чистовая стяжка пола в комнатах, установлена лестница монолит.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 8.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов под ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишキン лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

## Элементы положит. окружения

рядом лес