

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-715](#)

Код: 420-715

Особенности объекта

Дом в стадии строительства 220 кв.м на участке 8.5 соток, неподалеку от живописного лесного массива. Расположен на территории охраняемого коттеджного поселка с центральными коммуникациями "Усадьба Жодочи". Удобный круглогодичный подъезд с двух скоростных шоссе: Калужского и Киевского.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 43 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 220 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; балкон.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: нет

Кровля: нет

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: гостиная 29 кв.м, кухня 23 кв.м с выходом на террасу 21 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 5 кв.м, прихожая 8 кв.м, тамбур 6 кв.м, котельная 6 кв.м, крыльцо 5 кв.м.

2-ой этаж: спальни 21, 21 и 23 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел 7 кв.м, холл 12 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена чистовая стяжка пола в комнатах, установлена лестница монолит.

Участок

Площадь участка, соток: 8.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов под ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

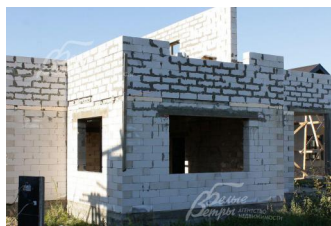
Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП)



Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

Элементы положит. окружения

рядом лес