

Снято с реализации



(Венецианка), стены окрашены, в санузлах плитка, мозаика. Гипсовые 3D панели. На полу керамогранит с

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Ирбис кп Код: 284-137](#)

Код: 284-137

Особенности объекта

Готовый дом, выполненный в стиле современной классики, под финишную отделку (частично под ключ) в обжитой коттеджной застройке Уварово. В доме есть мансардный этаж, камин в просторной гостиной, сауна и второй свет. Отделка дома выполнена в классическом стиле с использованием качественных дорогостоящих материалов. Коттедж находится на ровном участке площадью 10 соток с деревьями: туями, голубыми елями, соснами, плодовыми деревьями и кустарниками. Дом располагается в тихом уединенном месте, рядом с лесным массивом.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 292 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь и некоторые элементы фасада - искусственный камень, остальное - декоративная штукатурка с добавлением силикона

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные белые (в ряде помещений остекление от пола), на 3 этаже мансардное Velux)

Стадия готовности: под финишную отделку (частично под ключ)

1-ый этаж: гостиная с кухней-столовой 52 кв.м с выходом на крытую террасу, санузел 3 кв.м, холл 14 кв.м, прихожая 12 кв.м, гараж 26 кв.м, бойлерная 6 кв.м.

2-ой этаж: спальня 24 кв м с балконом 1 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 7 кв.м, холл 11 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 18 кв.м. коридор 3 кв.м.

3-ий этаж: комната отдыха 40 кв.м, спальня 15 кв.м, сауна, душ, санузел

Описание внутренней отделки: отделка выполнена в классическом стиле, преимущественно в светлых тонах, с использованием дорогих материалов. Отделка внутренних стен декоративной штукатуркой. Гипсовые 3D панели. На полу керамогранит с

водяным подогревом, паркетная доска, на мансарде в спальнях ковролин. Лестница ж/б монолитная, ступени деревянные, ограждение деревянное, ширина 1 м, шаг 30x16. Потолки подвесные ГКЛ фигурные с различной подсветкой. Сантехника демонтирована, подготовка под финишную отделку, подиум под ванную, плитка, мозаика. Все коммуникации разведены, радиаторы стальные, где окна от пола установлены напольные конвекторы. Двери демонтированы. Подоконники пластиковые. Большой дровяной камин с гильотиной, отделан мрамором.

Инженерное обеспечение: в доме установлен котел ЖМЗ КОВ-СГ-43 КОМФОРТ на 43 кВт. Естественная вентиляция.

Дополнительные строения: теплица, фонтан

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном стиле. Фундамент дома ж/б монолитный ленточный, плиты перекрытия ж/б монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 2,95 м, второй свет - 6,15 м, 2 этаж - 2,85 м, мансарда от 0,83 м до 3,45 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с с деревьями и ландшафтном

Благоустройство участка: газон, туи вдоль забора 10 шт., голубая ель, 2 сосны, плодовые деревья и кустарники, цветники, фонтан.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы (24x26 м), находится по середине застройки. Огражден забором из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (система очистки Топас, выведена в центральную ливневку)

Интернет: есть (оптоолокно)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Лес