

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-804](#)

Код: 284-804

Особенности объекта

Отлично спланированный и качественно построенный кирпичный дом, под чистовую отделку, на просторном лесном участке (молодые клены, вековые березы). 3 этажа с замечательной планировкой: большой холл, гостиная с эркером и камином, просторная кухня-столовая, одна комната на первом этаже и четыре на втором, мансарда свободного назначения, гардеробные, гараж и др. Тихий коттеджный поселок, расположенный вблизи лесного массива и двух больших природных озер.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: кирпич щелевой, утеплитель

Облицовка стен: французская штукатурка с мраморной крошкой

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая с окном 9 кв.м, холл 23 кв.м, гостиная 45 кв.м с эркером и камином, кухня-столовая 30 кв. м, жилая комната 20 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 14 кв.м, гараж 30 кв.м на 1 а/м

2-ой этаж: спальня хозяев 40 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с/узлом 9 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 22 кв.м с с/узлом 8 кв.м, жилая комната 27 кв.м

3-ий этаж: помещение со свободной планировкой 130 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - оштукатурены и ошпатлеваны; сделана чистовая стяжка пола, в котельной - плитка; установлен железобетонный лестничный марш; выполнен тепловой контур(батареи Керми)

Инженерное обеспечение: установлен счетчик электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция; в гараже автоматические ворота

Дополнительная информация о доме: Дом в европейском архитектурном стиле



Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: лесной (молодые клены, вековые березы)

Благоустройство участка: участок выровнен, сделана площадка из брусчатки на 5 а/м

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и металлических столбах, раздвижные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (+ центральная ливневая)

Охрана: есть (видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место, лесной массив, недалеко два больших озера.