

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-814](#)

Код: 284-814

Особенности объекта

Качественно выполненный дом из кирпича под чистовую отделку (гараж и котельная под ключ) в живописном месте, вблизи лесного массива. Функциональная планировка, 3 уровня: гостиная, кухня-столовая, 4 спальни, гардеробная, мансарда свободного назначения, 3 с/узла.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 293 м² (в т.ч.: дом 267.5 кв.м, гараж 25.5 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: многощелевой кирпич

Облицовка стен: оштукатурен и окрашен фр.краска Кренидекор

Кровля: металлочерепица (Швеция)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, с зимним открыванием)

Стадия готовности: под чистовую отделку (котельная - под ключ)

1-ый этаж: прихожая 12 кв.м, холл 13.6 кв.м, кухня-гостиная 52 кв.м, с/узел 3 кв.м, гараж 25.5 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 10.5 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня 22.6 кв.м, с/узел 5 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с с/узлом 6.7 кв.м, гардеробной 5.6 кв.м и балконом

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 85 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана стяжка пола, потолки выровнены, лестничный марш ботонный шириной 1.4 м; все коммуникации разведены

Инженерное обеспечение: установлен котел Buderus, счетчики воды и электричества, домофон

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом среднерусском стиле. Фундамент - ж/б ленточный монолит, перекрытия ж/б монолит, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, перед домом брусчаткой выложена площадка для стоянки а/м

Статус земли: земли населенных пунктов, для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен металлическим забором с бетонным цоколем на кирпичных столбах, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас 5)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: нет (планируется)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

В 100 м расположен лесной массив, река Десна протекает в 600 м.