

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Ирбис кп Код: 284-823](#)

**Код: 284-823**

### Особенности объекта

Коттедж на лесном участке в новом сформированном охраняемом коттеджном поселке. Стильная дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов, обставлен элитной мебелью. Кинозал со звукоизолирующими стенами и разводкой под современную звуковую и видео системы. Дубовый и бамбуковый паркет, лестница из массива дуба, дизайнерские мозаичные витражи. В доме большая бильярдная со столом 12 футов и теннисным столом, сауна обшитая кедром, итальянские люстры из муранского стекла. [Видеоролик](#)

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декор.штукатурка Короед, цоколь - дикий камень

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в некоторых помещениях панорамное остекление от пола)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 4.5 кв.м, две гардеробных, холл 35.5 кв.м, с/узел, кухня столовая 44 кв.м с выходом на крытую веранду, гостиная с камином 45 кв.м, кинотеатр 45 кв.м; гараж 46 кв.м, котельная 7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 15.6 кв.м, общий с/узел 12 кв.м, прачечная 4 кв.м, спальня 23 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м с с/узлом 6 кв.м, спальня 29 кв.м, Главная спальня 46 кв.м с гардеробной 5 кв.м, балконом и ванной комнатой 21 кв.м с ванной-джакузи и душевой кабиной

**3-ий этаж:** мансарда - бильярдная 128 кв.м, кабинет 18 кв.м, с/узел 5 кв.м, гардеробная 13 кв.м, душевая 9 кв.м, сауна 12 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стильная дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов. Венецианская штукатурка в гостиной, французская краска, обои в спальнях. Пол - кафель с

водяным подогревом, паркетная доска в гостиной, бамбуковый паркет в главной спальне. Потолки подвесные

фигурные многоуровневые с различным освещением, в холле 2го этажа подсвечивающийся витраж. Двери из массива ценных пород, подоконники - искусственный гранит. Стены в кинотеатре отделаны пробкой, на полу звукоизолирующий ковролин.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел и бойлер марки Buderus (пр-ва Германии), многоступенчатая система очистки воды. По дому установлены датчики движения для пультовой сигнализации. Вентиляция естественная приточно-вытяжная, установлены кондиционеры. В кинозале выполнена разводка под современную звуковую и видео системы.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован: итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой (посудомойка, вар.панель, духовой шкаф, винный шкаф, холодильник - Miele (Германия). Камин со стеклянными стенками (пр-ва Германии). Люстры из муранского стекла (Италия). Бильярдный стол 12 футов. В сауне установлена 2-х режимная печь (парная и хамам), а стена выложена соляным кирпичем (Германия). Сантехника марок - Eurodesign (Италия), POOL SPA (Польша), Villeroy&Boch (Германия).

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия железобетонные монолитные, высота потолков 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток: 12**

**Тип участка:** с лесными деревьями (12 взрослых елей, 4 березы)

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: дорожки из дикого камня и брускатки, газон, сделано освещение. Вокруг дома и по участку сделан дренаж и выведен в центральную ливневую систему.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен металлическим забором на кирпичных столбах с цоколем, высота 2.5 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (65 м)

**Канализация:** автономная (Топас 8)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое живописное место.