

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Ирбис кп Код: 284-824](#)

Код: 284-824

Особенности объекта

Этот дом – яркий пример современного стиля. Дом построен по авторскому проекту известного архитектора в стиле "хай-тек". Большая площадь остекления, практически из каждого помещения есть выход на террасу или балкон. Фантастический задний двор с лесными деревьями. Идея проекта - сохранить деревья вокруг дома, реализовалась в полной мере, лесные гиганты располагаются рядом с домом, как будто выросли около него. Снаружи и внутри дом отделан натуральными материалами – преимущественно лиственницей и диким камнем. Потрясающе спокойная атмосфера в этом доме способствует слиянию с природой.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: монолитный каркас, кирпич, утеплитель

Облицовка стен: лиственница, искусственный камень и элементы из нержавеющей стали

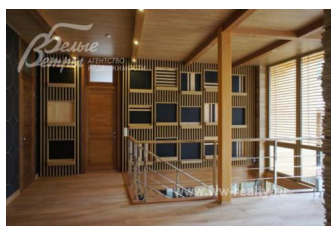
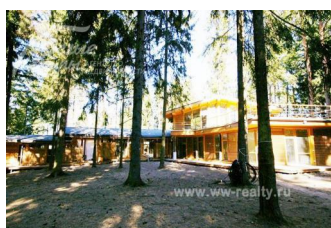
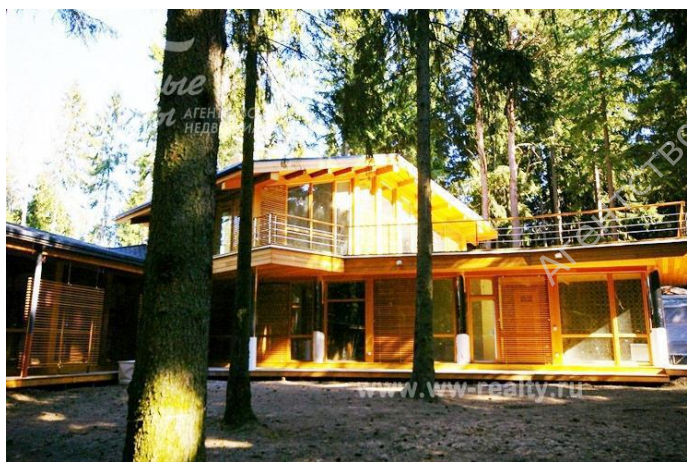
Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные с низкоэмиссионным стеклом, панорамное остекление)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Тамбур 4 кв.м, холл 28 кв.м, с/узел, кухня 14.5 кв.м, столовая 19 кв.м, гостиная 37 кв.м, СПА-зона 27 кв.м с сауной 6 кв.м (вход через улицу), коридор 8 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом, спальня 20.6 кв.м с с/узлом 3.4 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узлом 6 кв.м с гардеробной 4 кв.м, постирочная 4.5 кв.м, котельная 11 кв.м, гараж 39 кв.м, открытая терраса около 70 кв.м, закрытая терраса с мангалом 27 кв.м. Из каждого помещения есть выход на открытую террасу.

2-ой этаж: Хозяйский блок: комната отдыха - кабинет 18.5 кв.м, спальня 28 кв.м с с/узлом 8 кв.м с гардеробной 5 кв.м и выходом на балкон/террасу около



Описание внутренней отделки: Современная отделка в стиле хай-тек с использованием абсолютно экологических материалов: дерева, камня и металла. Стены отделаны лиственницей, искусственным камнем, элементы нержавеющей стали, в спальнях американские бумажные обои. Пол - керамогранит с водяным подогревом, в спальнях паркетная доска. Потолки отделаны лиственницей и подвесные. Лестничный марш - металлическая конструкция с деревянными ступенями. Двери из стекла и дерева.

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер Protherm, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены, вентиляция естественная с выводными каналами, оборудована пожарная сигнализация с датчиками температуры и дыма (во всех комнатах). По дому проведена разводка для системы "Умный дом".

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В санузлах сантехника пр-ва Италии и Швеции.

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в виде Шале в стиле Хай-тек. Фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков от 2.7 м до 4 м

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: лесной со взрослыми хвойными деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, освещение, вековые хвойные деревья: около 30 елей и 5 сосен, есть свой выход в лес. Вокруг дома сделан дренаж, ливневая система.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок квадратной формы крайний к лесу, огорожен металлическим забором 2 м на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (65 м)

Канализация: автономная (Топаз, выведен в центральную ливневку)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптиковолокно, установлена эфирная ТВ антенна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империя» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Участок находится в лесном массиве и имеет собственный выход в лес.