

## Снят с реализации



кв.м с гардеробной, с/узлом 8 кв.м (душевая кабина) и балконом, спальня 19 кв.м с балконом, спальня 18 кв.м с

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Ирбис кп Код: 284-825](#)

**Код: 284-825**

### Особенности объекта

Дом-самолет, построенный по авторскому проекту известного архитектора, в стиле "хай-тек". Конструкция дома такова, что создается впечатление, будто он начинает взлет. Внутри дома преобладают чистые, геометрические линии и цвета, все очень сдержанно и лаконично, и потому — элегантно. Большая площадь остекления, практически из каждого помещения есть выход на террасу или балкон. А для того, чтобы оставить частную жизнь хозяев дома-самолета в тайне, его оборудовали жалюзи. Такое жилище предназначено для проживания в нем целого семейства. В доме есть все необходимое для комфортного проживания: гостиная с камином, кухня-столовая, оборудованная по последнему слову техники, СПА-зона с сауной, 4 спальни с собственными балконами и санузлами, гардеробные, гараж, терраса. Система "Умный дом".

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 325 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас, кирпич, утеплитель

**Облицовка стен:** лиственница, искусственный камень и элементы из нержавейки

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные с низкоэмиссионным стеклом, панорамное остекление)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур 3.5 кв.м, холл 17.5 кв.м, с/узел, кухня-столовая 41 кв.м, лестничный холл 14 кв.м, гостиная 28 кв.м с камином, СПА-зона 16 кв.м с сауной 6 кв.м, котельная 10 кв.м, гараж 24 кв.м, навес на 1 авто 24 кв.м, открытая терраса около 60 кв.м, закрытая терраса около 30 кв.м

**2-ой этаж:** холл-коридор 18 кв.м, Главная спальня с гардеробной 40 кв.м, с/узлом 13.5 кв.м (душевая кабина, 2-х местная ванна) и балконом, спальня 27

балконом, с/узел 6 кв.м (душевая кабина)

**Описание внутренней отделки:** Современная отделка в стиле хай-тек с использованием абсолютно экологических материалов: дерева, камня и металла. Стены отделаны лиственницей, искусственным камнем, элементы нержавейки, в спальнях американские бумажные обои. Пол - керамогранит с водяным подогревом, в спальнях паркетная доска. Потолки отделаны лиственницей и подвесные. Лестничный марш - металлическая конструкция с деревянными ступенями. Двери из стекла и дерева.

**Инженерное обеспечение:** установлены котел и бойлер Protherm, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены, вентиляция естественная с выводными каналами, оборудована пожарная сигнализация с датчиками температуры и дыма (во всех комнатах). По дому проведена разводка для системы "Умный дом".

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В санузлах сантехника пр-ва Италии и Швеции.

**Дополнительная информация о доме:** Дом выстроен в виде Шале в стиле Хай-тек. Фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков от 2.7 м до 4 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки, освещение, участок граничит с лесом. Вокруг дома сделан дренаж, ливневая система.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы крайний к лесу, огорожен металлическим забором 2 м на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (65 м)

**Канализация:** автономная (Топаз выведен в центральную ливневку)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (оптиковолокно, эфирная ТВ антенна)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; спа отель "Теплеево резорт", Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Поселок находится в лесном массиве, участок имеет собственный выход в лес.