

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-816](#)

Код: 441-816

Особенности объекта

Новый трехэтажный кирпичный дом с качественной современной отделкой. В доме много спален, можно организовать бильярдную, кинозал.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 345 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; камин; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень +
декоративная штукатурка "Короед"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл-прихожая 24.6 кв.м, гостиная со вторым светом 26 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, спальня-кабинет 16 кв.м, прачечная 16.5 кв.м, с/узел, котельная 5.4 кв.м.

2-ой этаж: Холл 27 кв.м, гл.спальня 20 кв.м с с/узлом 11 кв.м и с гардеробной 10 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 7.4 кв.м.

3-ий этаж: Холл 6.5 кв.м, бильярдная-кинозал 70 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: На стенах французская декоративная окраска, в санузлах -кафель, в спальнях- обои, в бильярдной- пробка. Полы отделаны кафелем, керамогранитом с водяным подогревом, в жилых зонах паркетной доской, в бильярдной и спальне на мансарде ковролином. Лестничный марш железобетонный монолитный отделан натуральным мрамором, перила-художественная ковка. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с подсветкой. Мансарда обшита вагонкой. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел Buderus на 53 кВт и бойлер косвенного нагрева Buderus на 200 л.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном, разбит газон, сделаны дорожки и уличное освещение

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огражден металлическим забором на бетонном цоколе

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная (выведен в центральную ливневую систему)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.