

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-816](#)

**Код: 441-816**

### Особенности объекта

Новый трехэтажный кирпичный дом с качественной современной отделкой. В доме много спален, можно организовать бильярдную, кинозал.

### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 345 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** терраса; камин; бильярдная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственный камень + декоративная штукатурка "Короед"

**Кровля:** металочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 24.6 кв.м, гостиная со вторым светом 26 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, спальня- кабинет 16 кв.м, прачечная 16.5 кв.м, с/узел, котельная 5.4 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 27 кв.м, гл.спальня 20 кв.м с с/узлом 11 кв.м и с гардеробной 10 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 7.4 кв.м.

**3-ий этаж:** Холл 6.5 кв.м, бильярдная-кинозал 70 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** На стенах французская декоративная окраска, в санузлах кафель, в спальнях- обои, в бильярдной- пробка. Полы отделаны кафелем, керамогранитом с водяным подогревом, в жилых зонах паркетной доской, в бильярдной и спальне на мансарде ковролином. Лестничный марш железобетонный монолитный отделан натуральным мрамором, перила- художественная ковка. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с подсветкой. Мансарда обшита вагонкой. Все коммуникации разведены под ключ.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел Buderus на 53 кВт и бойлер косвенного нагрева Buderus на 200 л.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном, разбит газон, сделаны дорожки и уличное освещение

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огорожен металлическим забором на бетонном цоколе

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная (выведен в центральную ливневую систему)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.