

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-821](#)

Код: 441-821

Особенности объекта

Новый кирпичный дом под чистовую отделку с мансардой, отличная современная планировка с четырьмя спальнями, одна из которых на первом этаже, достаточное количество санузлов. Расположен в охраняемом КП, прилегающий к лесу, между Калужским и Киевским шоссе. ИЖС

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 289 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень и декоративная штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Холл-прихожая 23.6 кв.м, гостиная-кухня-столовая 39 кв.м, спальня-кабинет 17 кв.м, с/узел 5 кв.м, котельная, гараж 22.7 кв.м

2-ой этаж: Холл, спальня 21 кв.м, спальня 22.7 кв.м, с/узел, главная спальня 22.7 кв.м с с/узлом 8.6 кв.м и с гардеробной 7 кв.м

3-ий этаж: Мансарда-свободная планировка 80 кв.м

Дополнительная информация о доме: Дом сдается с выполненной наружной отделкой "под ключ". Внутри "под чистовую отделку" с разведенными инженерными сетями отопления.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Интернет: возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.