

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-828](#)

Код: 441-828

Особенности объекта

Красивый проект «под ключ» с функциональной планировкой. Отделка выполнена в современных мотивах, преимущественно в светлых тонах, с использованием дорогих материалов. В доме 6 спален, одна из которых на 1-м этаже, большая хозяйская спальня со своей ванной комнатой и гардеробной. Участок со взрослыми лесными деревьями и ландшафтным дизайном. Охраняемый сформированный коттеджный поселок

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2015 (отделка 2016 г)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь и некоторые элементы фасада - искусственный камень, остальное - декоративная штукатурка с добавлением каучука

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Холл 30 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на крытую террасу, гостиная 37 кв.м с эркером и камином, кабинет-спальня 14 кв.м, с/у 4 кв.м, гараж 40 кв.м на 2 авто, тех. помещение

2-ой этаж: Холл, хозяйствский блок 70 кв.м спальня с с/у и гардеробной, спальня 17 кв.м, спальня 20 кв.м, общий с/у 6 кв.м

3-ий этаж: Игровая комната 50 кв.м, гостевые спальни 17 кв.м и 16 кв.м, общий с/у 3,5 кв.м

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в современных мотивах, преимущественно в светлых тонах, с использованием дорогих материалов. На полу керамогранит с водяным подогревом, паркетная доска, на мансарде ковролин. Лестничный марш железобетонный монолитный, облицован натуральным камнем, поручни художественная ковка. Потолки подвесные ГКЛ фигурные с различной подсветкой, на мансарде окрашенная вагонка. Разведены все коммуникации, радиаторы стальные Керми, э/э

Lengrand. Двери деревянные шпонированные. Мраморные подоконники

Инженерное обеспечение: Установлен газовый котел Buderus, бойлер Протерм на 200 л косвенного нагрева, естественно приточная вентиляция

Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б монолитный ленточный, перекрытия межэтажные ж/б монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: 7 берез, ель, ландшафтный дизайн: засеян газон, сделаны дорожки, уличное освещение, высажено 10 сосен, ливневый дренаж вокруг дома

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: есть (система очистки Топас, выведена в центральную ливневку)

Охрана: есть (автоматические ворота на пульте на въезде в поселок, можно установить систему сигнализации)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичье - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.