

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



### Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-829

**Код: 441-829**

#### Особенности объекта

3-х уровневый кирпичный дом под чистовую отделку. 4 спальни, 3 с/у, одна спальня на 1-ом этаже, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, в доме гараж, большой мансардный этаж под игровую (бильярдную). ИЖС. Охрана. Лес. Киевское/ Калужское шоссе

#### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 340 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** искусственный камень и декоративная штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Прихожая-холл 25.7 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, спальня-кабинет 14 кв.м, санузел, котельная 6.7 кв.м, гараж 22 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 8 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8 кв.м, главная спальня 30 кв.м с санузлом 16 кв.м и с гардеробной 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: свободная планировка 90 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница железобетонная монолитная, разведены по дому отопление и э/э

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в

едином архитектурном стиле

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.