

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-829](#)

Код: 441-829

Особенности объекта

3-х уровневый кирпичный дом под чистовую отделку. 4 спальни, 3 с/у, одна спальня на 1-ом этаже, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, вдоме гараж, большой мансардный этаж под игровую (бильярдную). ИЖС. Охрана. Лес. Киевское/ Калужское шоссе

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 340 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: искусственный камень и декоративная штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Прихожая-холл 25.7 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, спальня-кабинет 14 кв.м, санузел, котельная 6.7 кв.м, гараж 22 кв.м.

2-ой этаж: Холл 8 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8 кв.м, главная спальня 30 кв.м с санузлом 16 кв.м и с гардеробной 10 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: свободная планировка 90 кв.м

Описание внутренней отделки: стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница из железобетонной монолитной, разведены по дому отопление и э/э

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественно-приточная

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: все участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в

едином архитектурном стиле

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.