

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-703

**Код: 403-703**

### Особенности объекта

Просторный дом из кирпича ручной формовки, производства "MUHR", в строго охраняемом современном поселке в окружении леса. Два уровня, функциональная планировка, современные технологии строительства и инженерное оборудование.

### Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 520 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** натуральная черепица (производство Германия)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку (фасад - "под ключ")

**1-ый этаж:** тамбур 5 кв.м с выходом на террасу 27 кв.м и гардеробной 12 кв.м, холл 16 кв.м с коридором и с/узлом 4 кв.м, гостиная-каминная 60 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м с коридором 6 кв.м, спальня 14 кв.м с ванной 11 кв.м и гардеробной, постирочная 9 кв.м, кладовая, котельная 12 кв.м, гараж 41 кв.м

**2-ой этаж:** галерея 34 кв.м со вторым светом, кухня 11 кв.м с коридором 6 кв.м, главная спальня 30 кв.м с ванной 6 кв.м, с гардеробной 12 кв.м и выходом на балкон 16 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 18 кв.м с ванной 6 кв.м и гардеробной, комната охраны 26 кв.м с душевой 5 кв.м и гардеробной

**Описание внутренней отделки:** коммуникации в дом заведены

**Инженерное обеспечение:** установка котлов VISSMANN и BUDERUS входит в стоимость

### Участок

**Площадь участка, соток:** 14.4

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (планируется видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Поселок со всеми центральными коммуникациями, расположен между Калужским и Киевским шоссе, вдали от трасс. Граничит с трех сторон с Валуевским лесопарком. Рядом парк Марьинский ручей. На территории поселка организованы детская и большая спортивные площадки с теннисным кортом, площадки для воркаута с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом, баскетбольная, волейбольная и для мини-футбола площадки. Территория для отдыха и спорта благоустроена стильным ландшафтным дизайном, высажены взрослые сосны, туи, посажена красивая новогодняя ель. Деревья и клумбы имеют ночную подсветку. Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде в поселок организован КПП с охраной, общественный центр, где планируется продуктовый магазин, служба эксплуатации, кафе. Есть гостевая парковка и площадка для сбора ТБО. В 10 минутах езды город Московский с городской инфраструктурой, а также поселок Филимонки, Марьино и Верхнее Валуево (торговые центры, детские сады, школы, спортивные комплексы с бассейном, банки, аптеки и тд.). Метро Филатов луг в 4 км от поселка. Рядом с КПП остановка маршрутки "По пути" до метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место, водоем.

## Комментарий к цене

Стоимость с учетом скидки.