

Снят с реализации



натяжные. Все коммуникации разведены под ключ. Установлена сантехника марок Villeroy & Boch, Hatria, Hupre.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Чароит Код: 520-205](#)

Код: 520-205

Особенности объекта

Интересный авторский проект дома, лесной участок с ландшафтным дизайном, граничит с лесом, высокое качество материалов. В доме две автономные зоны, подходит для разных поколений людей, 7 спален, сауна с купелью, квартира для персонала.

Центральные коммуникации. Расположен на территории санатория "Ватутинки", со спортивно-оздоровительным комплексом. Близость инфраструктуры п. Ватутинки и Троицка.

Расположение

Чароит (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 670 м²

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 13.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: керамические блоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты дерево-алюминий

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Кладовая 12 кв.м, котельная 14.6 кв.м, техпомещение 7.5 кв.м, кладовая, коридор 6 кв.м, винный погреб 12 кв.м.

1-ый этаж: Столовая 12 кв.м, холл 29 кв.м, кухня 10 кв.м, прачечная 7.7 кв.м, холл 21.6 кв.м, гардеробная, гараж 33 кв.м, спальня 16.6 кв.м, с/узел, гардеробная 7 кв.м, каминный зал 36 кв.м, комната отдыха 12 кв.м, с/узел, патио с маркизой 88.6 кв.м, кухня-столовая 42 кв.м, сауна, помещение бассейна 24.5 кв.м, спальня 10.6 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 11 кв.м, с/узел 6.5 кв.м.

2-ой этаж: Спальня 24.7 кв.м, игровая 48 кв.м, с/узел 10 кв.м, библиотека 47 кв.м, кабинет 16.7 кв.м с балконом, с/узел 9 кв.м, спальня 12 кв.м, холл 18 кв.м, балкон 6 кв.м, главная спальня 24 кв.м, галерея 9 кв.м, гардеробная 10.5 кв.м, с/узел 10 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда: 49.5 кв.м (без отделки)

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, окрашены, отделаны специальным покрытием. Мансарда обшита вагонкой. На 1 этаже теплый пол отделан плиткой. Пол кухни-столовой и 2 этаж отделаны паркетом. Лестничный марш бетонный, отделан деревом, перила металлические. Потолки

Двери деревянные, подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: Отопление центральное поселка, водоснабжение центральное, есть резервный бойлер. Вентиляция частично принудительная, установлено 3 кондиционера.

Мебель, оборудование: Мебель в трех детских спальнях и гостевой спальне, кухня полностью оборудована.

Дополнительные строения: Хозблок для хранения инструментов, беседка в виде гриба.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: На участке растут взрослые деревья: 3 березы, 5 елей, 12 сосен, 4 клена, 1 лиственница, 3 рябины, 6 туй, можжевельник-18 кустов. Разбит газон, сделаны дорожки и дренаж вокруг дома и по всему участку.

Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в центре и с краю у леса, огражден деревянным забором на бетонной основе.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строгоохраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.