

Снято с реализации



отделаны керамогранитом, палубным паркетом. Стены оклеены бумажными с воском обоями, окрашены в

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-319](#)

Код: 140-319

Особенности объекта

Дом построен по эксклюзивному авторскому проекту. При отделке использованы натуральные материалы класса люкс, такие как мрамор, дерево ценных пород, деревянные стеклопакеты. В оформлении интерьера - роспись на потолках, художественная ковка, лепнина. Мебель и аксессуары от ведущих мировых фирм. В доме есть сауна с комнатой в марокканском стиле, двухсветная гостиная с камином, просторная терраса. Отдельный домик для персонала. Шикарный ландшафтный дизайн. Коттеджный поселок премиального уровня, в лесном массиве, со своим бассейном и фитнесом. [Видеоролик по дому](#)

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м² (жилой дом 469 кв.м+дом для персонала 32 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: стены цоколя-монолитные, стены-кирпичный камень

Облицовка стен: облицовочный кирпич и камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл 22 кв.м, сауна 5.6 кв.м с душевой, с/узел, комната отдыха 53 кв.м, спальня 16 кв.м, постирочная 14 кв.м, котельная 14 кв.м, кладовая, холодный подвал 29 кв.м

1-ый этаж: Крыльцо, прохладный тамбур, прихожая с холлом 22 кв.м, гостиная-столовая 51 кв.м с выходом на крытую веранду 30 кв.м, кухня 12 кв.м, коридор 17 кв.м, гостевая комната (спальня) 21 кв.м, санузел 7 кв.м, гараж на 1 а/м 26 кв.м, гардеробная 7 кв.м

2-ой этаж: Холл 14 кв.м, главная спальня 16.5 кв.м с будуаром 15 кв.м и санузлом 8 кв.м, 2 спальни 19 кв.м и 20 кв.м, санузел 6 кв.м на 2 спальни

Описание внутренней отделки: Отделка элитными материалами по авторскому дизайну, в классическом стиле. Несколько колонн. Потолки оштукатурены, окрашены, также многоуровневые потолки с кессонами, карнизами и прочим декором. Поля

тех.помещениях. Лестничный марш отделан деревом, ограждение кованое. В доме установлена сантехника марки Villeroy&Boch. Двери - массив красного дерева.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная. Система очистки воды многоступенчатая. Освещение в доме на датчиках, включается автоматически. В доме установлены газовый котел Lamborghini и бойлер StyleBoiler на 300 л. Домик для персонала снабжается горячей водой по подземной теплотрассе.

Мебель, оборудование: В стоимость входит вся мебель, сделанная исключительно на заказ (шкафы, гарнитуры, спальни и т.д.), а также антикварная. Также красивые люстры, ТВ и др. техника, ковры, элитные шторы, зеркала.

Дополнительные строения: Небольшой 1-этажный домик (кухня, с/у, спальня) для персонала (4х6м)

Дополнительная информация о доме: Фундамент- монолитная плита, перекрытия-железобетонная плита. Высота потолков более 3х метров.

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: садово-парковый

Благоустройство участка: Участок с ландшафтным дизайном. Растут 30 лесных деревьев (туи, зеленые и голубые ели, ива), плодовые деревья (груши, яблони, сливы, орех, вишня, черешня), виноград, кусты роз, сирени, боярышник. Сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов под ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка, огорожен с фасада кованым забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Охрана: есть (строгая охрана (3 КПП - основной и 2 резервных), весь периметр посёлка огорожен и оборудован системой видеонаблюдения, в домах имеются тревожные кнопки, внутри поселка - 2 КПП и также система видеонаблюдения, постоянное (круглосуточное) патрулирование, центральный пост охраны на въезде, от основной дороги к поселку ведет внутренняя дорога (около 600 метров), которая также обеспечена системой видеонаблюдения. Постоянный контакт охраны с полицией и ГБР.)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Лес, озера