

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-429

**Код: 140-429**

### Особенности объекта

Кирпичный дом, под чистовую отделку, в престижном обжитом коттеджном поселке Ваутутинки, расположенном в лесном массиве. В доме два этажа, функциональная планировка. На первом этаже гостиная с камином, кухня с выходом на террасу, спальня, ванная комната, на втором этаже: 4 спальни, ванные комнаты. Центральные коммуникации. Прописка. В КП Ваутутинки свой пруд с благоустроенной зоной отдыха, собственный спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном.

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 460 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; Комната над гаражом..

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под орех с золотой раскладкой и золотыми ручками- австрийская фурнитура "Roto")

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Крыльцо 6.4 кв.м, прихожая 5 кв.м, котельная 19 кв.м, холл 32 кв.м, спальня 26 кв.м, санузел 10 кв.м, гостиная с выводом под камин 39 кв.м, кухня 37 кв.м, терраса 23 кв.м.

**2-ой этаж:** Главная спальня 39 кв.м с санузлом 15 кв.м, холл 29 кв.м, спальня 26.5 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 11 кв.м, комната под лестницей 10 кв.м.

**3-ий этаж:** Мансарда: помещение свободного назначения.

**Описание внутренней отделки:** Стены выровнены, оштукатурены. На первом этаже разведены теплые полы, разведена электрика, проложены трассы к электрощитам, разведены трубы и установлены батареи. Лестница железобетонная.

**Инженерное обеспечение:** Вентканалы на 1м и 2м этажах.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Сделаны дренажные колодцы.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка ближе к краю огорожен кованым забором высотой 1.80 м на железобетонном армированном основании с железобетонными столбами, отделанными облицовочным кирпичом, справа забором без облицовки, металлическим кованым сзади.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка