

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-615](#)

Код: 140-615

Особенности объекта

Готовый коттедж премиум класса под чистовую отделку. Квартира для персонала. Расположен в элитном коттеджном поселке в лесном массиве. В поселке собственный спортивно-развлекательный центр, расположенный в зоне отдыха на берегу небольшого пруда. Мультифункциональная площадка для игр, фитнес-зал, плавательный бассейн, сауна, боулинг, бильярдный зал, мини-детский сад.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 977 м² (в т.ч.: основной дом 827 кв.м, гостевой дом 150 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 8. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 13.

Опции: машиномест крытых: 5, в т.ч. в теплом гараже: 5; квартира для персонала; терраса; камин; планируется строительство бассейна.

Материал стен: кирпич (теплая керамика 51 см)

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица (немецкая керамическая черепица)

Окна: стеклопакеты деревянные (двойной стеклопакет)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая, гардеробная 57.5 кв.м, лестничный холл 22 кв.м, холл 31 кв.м, каминная 30 кв.м, гостиная 46 кв.м, столовая 41 кв.м, кухня 35 кв.м, патио 25.5 кв.м, гараж 63.5 кв.м

2-ой этаж: холл 22 кв.м, холл 12 кв.м, комната 21 кв.м, спальня 31 кв.м, с/узел 21 кв.м, гардероб 24 кв.м, спальня 31 кв.м, спальня 25 кв.м с гардеробной 10.4 кв.м, детская спальня 22 кв.м

3-ий этаж: спальня 21.5 кв.м, спальня 27 кв.м, холл 84.5 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел 9.5 кв.м

Инженерное обеспечение: стоят два кондиционных котла «Viessmann» по 65 кВт, дом отапливается по временной схеме

Дополнительные строения: Домик для персонала, двухэтажный гараж на 2 авто. Сейчас производятся строительные работы по соединению гаража и дома, в данном помещении запланирован плавательный бассейн 3х20 м



Участок

Площадь участка, соток: 50 (19 соток в собственности)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок примыкает к поляне с лесными молодыми деревьями

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка