

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-616

Код: 140-616

Особенности объекта

Красивый современный дом 415 кв.м с тренажерным залом, сауной, купелью и гаражом в элитном поселке. Бассейн-джакузи с пляжной зоной на открытом воздухе. На участке 19 соток выполнен ландшафтный дизайн, вечернее освещение, дорожки. Уютная круглая беседка для барбекю.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 415 м²

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 11.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал; зимний сад.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич ручной работы

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: коридор 10 кв.м, с/у с сауной 17.8 кв.м, купель 10.4 кв.м, тренажерная комната 25.3 кв.м, постирочная 18.8 кв.м, бойлерная 12 кв.м, холодная кладовая 17.5 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая 16 кв.м, кухня 14.5 кв.м, гостиная 36 кв.м с камином и выходом в зимний сад 17.3 кв.м и на улицу, с/у, гардеробная 7 кв.м, спальня 18.6 кв.м, гараж 38.2 кв.м

2-ой этаж: холл 15.7 кв.м, гардеробная, с/у 7 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 23,5 кв.м, с/у 9.2 кв.м, спальня 17.7, гостевая комната 28.5

3-ий этаж: комната 18.7 кв.м, гардероб 8.7 кв.м, комната 7.8 кв.м, с/у 5 кв.м

Дополнительные строения: беседка для барбекю, бассейн-джакузи и пляжная территория

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, дренаж, уличное освещение и дорожки

Дополнительная информация об участке: на участке множество взрослых лесных и плодовых деревьев, цветники,

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка