

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-826](#)

**Код: 140-826**

### Особенности объекта

Коттедж расположен в элитном обжитом поселке в лесу, с озером и бассейном. Красивый дом с гармоничной архитектурой, функциональной планировкой, в каждой спальне свой санузел . Дорогая внешняя отделка натуральным камнем, много декора

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 421 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 9.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; второй свет, бильярдная-игровая.

**Материал стен:** многощелевой кирпич + 50 мм утеплителя (пеноплекс)

**Облицовка стен:** Цоколь отделан натуральным обработанным камнем доломитовых пород, фасад отделан натуральным камнем (ракушечник).

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** Крыльцо-терраса 21 кв.м, тамбур, холл-прихожая 30.6 кв.м с гардеробной, гостиная-столовая 43 кв.м со вторым светом и выходом на террасу 21 кв.м, кухня 15 кв.м, кладовая, спальня 15 кв.м, коридор 7 кв.м, кабинет 13 кв.м, с/узел 12 кв.м, коридор, кладовая, постирочная, гараж 36 кв.м, котельная 7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл-галерея 27 кв.м, спальня 15.5 кв.м с с/узлом, главная спальня 22.4 кв.м с с/узлом 11 кв.м, спальня 11.4 кв.м с с/узлом, спальня 16 кв.м с с/узлом 5 кв.м, кладовая 6.4 кв.м.

**3-ий этаж:** Помещение свободного назначения 101 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены. Лестничный марш железобетонный монолитный.

**Инженерное обеспечение:** Газовый котел "Ferroli" на 60 кВт.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные плиты.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен кованым забором на каменных столбах с цоколем, слева деревянным забором с цоколем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (3 фазы, 25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (по границе)

**Интернет:** есть (по границе)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка