

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



[Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-838](#)

Код: 140-838

Особенности объекта

Функциональный дом с 5-ю спальнями, с дорогой отделкой и интерьером. Много опций, таких как две гостиных с каминами, роскошный хамам, гостевой дом, зимний домик-барбекю с погребом. Отделка выполнена в едином классическом стиле с нотками барокко, все в светлых тонах. Установлена кухня в классическом стиле, люстры с выставок из муранского стекла. Дорогая инженерия. Расположен в одном из лучших КП Калужского шоссе, в лесном массиве, со своими озером и фитнес-центром с бассейном.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 602 м² (Дом 444,8 + терраса 25 кв.м + гостевой дом 132,7 кв.м = 602,5 кв.м и + зимняя беседка 50 кв.м)

Год постройки дома: 2019 (ремонт, коробка 2008г.)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; гостевой дом, зимняя беседка-барбекю с погребом, на мансарде можно устроить бильярдную, спортзал или кинотеатр.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерный кирпич (Бельгия)

Кровля: металлочерепица (водосточка - металлическая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (ПВХ 2-х камерные белые, все окна с внутренними жалюзи, на мансарде - мансардные Velux)

Стадия готовности: под ключ (под ключ, с кухней и люстрами, гостевой дом полностью меблирован.)

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 32 кв.м с гардеробной 2 кв.м, гостиная 42 кв.м с электро камином из мрамора, кухня 26 кв.м, столовая 25 кв.м с выходом на улицу, комната отдыха 28 кв.м с камином из мрамора, предбанник 7 кв.м с душевой, хамам 6 кв.м, гостевой санузел (1/2) 2 кв.м, постирочная 5 кв.м, гараж 44 кв.м.

2-ой этаж: холл-библиотека 44 кв.м, главная спальня 21 кв.м с санузлом 10.5 кв.м (ванная и душевая) и с лоджией 7 кв.м, гардеробная 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 6 кв.м, общий санузел 9 кв.м (ванная и душевая).

3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 96 кв.м, чемоданная.

Описание внутренней отделки: Отделка выполнена в классическом стиле, с нотками барокко, в светлых тонах. Дорогостоящие материалы. Отделка внутренних стен декоративной штукатуркой, много декора (колонны, розетки, др.), обои Gianfranco Ferre, Blumarine (Италия), также шелковые обои. Несколько панно из многослойных рельефных обоев Lincrusta с ручной росписью. В санузлах плитка Valentino от фабрики Piemme Ceramiche (Италия). По первому этажу и во всех санузлах на полу керамогранит Ceramiche Piemme (Италия) с водяным подогревом, на втором этаже в жилых комнатах и холле - инженерная доска "беленый дуб" (Германия). Лестница закругленная, каркас железобетонный, шириной 1 метр, ступени дубовые, ограждение - ковка художественная, имеет ночную подсветку. Потолки ГКЛ подвесные многоуровневые с различной подсветкой. В декорации потолков использованы полиуритановые широкие карнизы и полиуритановые розетки, расписанные золотом. Вся сантехника установлена: душевые кабины Villeroy & Boch, керамика - AM.PM, Rosa, все смесители - бронза Migliore. Все разведено, радиаторы стальные Керми, э/э Iengrand. Разводка в котельной - медь. Двери из массива дерева филённые резные с позолотой. Подоконники ПВХ под мрамор (Германия). Хамам выложен художественной мозаикой с перламутром, имеет скрытую подсветку, потолок подсветка звездное небо. Колонны в гостиной - мраморные.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus 87 кВт, бойлер косвенного нагрева Buderus на 300 л., многоступенчатая система очистки. Вентиляция естественно приточная + кондиционеры HISENSE везде 9 шт. Вокруг дома видеонаблюдение.

Мебель, оборудование: в доме установлена импортная кухня в классическом стиле - фасады из массива дерева (Ясень) с резными элементами, столешница из натурального камня, встроенная техника (вар.панель (газовая), духовой шкаф, микроволновка и посудомойка ASKO, остальное все BOSCH. Холодильник двойной. Есть измельчитель. Люстры с выставок муранское стекло. Гостевой дом полностью меблирован: кухня Италия, фасады - массив дерева, столешница - натуральный камень,стройка ELECTROLUX.

Дополнительные строения:

- Гостевой дом, кирпичный, в едином стиле с домом 132,7 кв.м. 1 этаж: тамбур, лестничный холл 6,4 кв.м, кухня-гостиная 37 кв.м, с/у 6,4 кв.м (душевая), котельная (на все строения) 15.8 кв.м. 2 этаж: холл 15 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузел 5 кв.м.

- Беседка зимняя, с барбекю, 50 кв.м - кирпичная, в едином стиле с домом, состоит из закрытой части (зимней) и открытой, также есть холодный подвал 8 кв.м

- Хозблок.

Дополнительная информация о доме: Архитектурный стиль дома - неоклассика. Фундамент ж/б ленточный, ж/б плиты перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 26

Тип участка: парковый с ландшафтом и лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке устроен газон, высажены взрослые деревья (9 елей, 2 сосны, каштан, 8 туй), плодовые деревья около 15 шт, отмостка и дорожки выложены лемезитом. Большое количество декоративных кустарников. Дренаж вокруг дома и по участку.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре в центре поселка. Форма участка почти прямоугольная. Ограждение спереди из кованного забора на кирпичных столбах и с бетонным цоколем. С других сторон кованный забор с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт, 380 В)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Интернет: есть (выделенка (оптиволокну))

Охрана: есть (военизированная охрана, строгий пропускной режим, видеонаблюдение и патрулирование по поселку и по периметру внешнего забора)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный

зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

красивое место в лесу с озером