

Снято с реализации



искусственно состарен по специальной технологии: черновой кирпич шлифовался, оштукатуревался,

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, ВИК к/п Код: 208-424](#)

Код: 208-424

Особенности объекта

Дом построен по авторскому проекту в стиле «хай-тек». Дом кирпичный, отделан лиственицей. Большая площадь остекления, благодаря которой открывается фантастический вид на большую террасу с барбекю и задний двор с лесными деревьями. Оригинальная дизайнерская отделка, дорогие отделочные материалы, преимущественно натуральные, функциональная планировка дома, широкая удобная лестница. 3-х комнатная квартира для персонала, отдельностоящая баня, гараж на 2 авто.

Центральные коммуникации [Видеоролик](#)

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 665 м² (Дом 459 кв.м + гараж с трехкомнатной квартирой для персонала 149 кв.м + баня 57 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; парковка на 6 авто.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Кирпич оштукатурен и обширен тонированной маслом лиственицей, цоколь отделан песчаником.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, гостевая спальня 14.7 кв.м, холл 13.4 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, постирочная 7.4 кв.м, комната-спа с джакузи 25 кв.м, тренажёрная 11 кв.м, бильярдная 45.6 кв.м, двухсветная гостиная 43.4 кв.м, кухня - столовая 52.4 кв.м, терраса 21 кв. м

2-ой этаж: Холл- гостиная 19.6 кв.м, коридор 13.7 кв.м, коридор 9 кв.м, кабинет-спальня 19.5 кв.м, гардеробная 8 кв.м, с/узел с душевой 10 кв.м, гардеробная 7.7 кв.м, главная спальня 31 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел с ванной 13 кв.м, гардеробная 6 кв.м и гардеробная 8.6 кв.м, балкон 4 кв.м

Описание внутренней отделки: Дом отделан дорогими качественными материалами. Стены окрашены в дымчатый цвет, натуральный кирпич

тонировался, покрывался специальным лаком, который отталкивает пыль. Полы массив лиственницы, тонированной маслом и воском. Потолки гипсокартоновые, окрашены, карнизы из гипса. Каркас лестницы монолитный, отделан выбеленной лиственницей. Двери выполнены из массива дерева (сосна + МДФ) по индивидуальному заказу. Подоконники мраморные. В спальнях и других помещениях есть внутренние ставни. Сантехника итальянских и немецких брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Arbonia", в столовой и спальнях есть конвекторы.

Инженерное обеспечение: Установлен котел марки "Wolf". Система горячего водоснабжения центральная. Очистка воды многоступенчатая. В доме подключена центральная музыкальная система (радио, CD), выведена в нескольких помещениях (тренажерная, спа, кухня) и на террасе. Есть запасной дизельный генератор.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур "Berloni" (пр-ва Италия). Фасады массив вишни, столешница и раковина из искусственного камня, 2 холодильника марки "Liebherr", плита комбинированная газовая и электрическая "Ilve", двухкамерный винный шкаф, пароварка, посудомоечная машина. Стиральная машина "Bosch". Шторы из льна и шелка ручной работы (пр-ва Англия и Италия). Люстры и светильники (пр-ва Франция).

Дополнительные строения: Двухэтажная баня 80 кв. м из клеёного бруса: прихожая, помывочная, парная 6.7 кв.м, комната отдыха 12.5 кв.м, терраса, с/узел, комната на 2-ом этаже 25 кв. м, гараж на 2 м/м 43 кв.м с котельной 22 кв.м и с квартирой для персонала: спальня 24.6 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 12.5 кв.м, кухня 15.6 кв.м, с/узел 8.4 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент свайный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: Участок расположен в лесном массиве, растут около 100 взрослых деревьев: ели, сосны, березы, липы, осины. По периметру забора высажены деревья и цветники. Площадка перед домом для авто и дорожки сделаны из натурального камня. По периметру дома и по границам участка сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен деревянным забором из лиственницы высотой 2.5 м на кирпичных столбах на монолитном фундаменте с откатными воротами на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, видеодомофон)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.