

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Витязь к/п Код: 341-825](#)

Код: 341-825

Особенности объекта

Отличный проект дома под отделку со свободной планировкой. Высокие потолки. Очень качественное строительство, дом построен из многощелевого кирпича. Хороший статусный поселок бизнескласса, охраняемый, с центральными коммуникациями

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: многощелевой кирпич

Облицовка стен: фасадные термопанели с клинкером. Цоколь не отделан.

Кровля: металличерепица

Окна: нет

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: свободная планировка, по проекту: крыльцо 8.7 кв.м, тамбур 5.1 кв.м, холл 26 кв.м, гостиная-столовая 60 кв.м с камином и выходом во двор, кухня 16 кв.м, кабинет-спальня 13.6 кв.м, с/у 5 кв.м, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: свободная планировка, по проекту: холл 16.4 кв.м, спальня 15.4 кв.м, спальня 28.2 кв.м, главная спальня 21.6 кв.м с гардеробной 6.3 кв.м и с/у 8.7 кв.м, спальня 22.4 кв.м, общий с/у 13 кв.м;

3-ий этаж: предусмотрен этаж 70 кв.м;

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная, перекрытия ж/б плиты

Участок

Площадь участка, соток: 10.3

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства;

Дополнительная информация об участке: забор с одной стороны, участок квадратной формы расположен в центре поселка;

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (строгая, 2 КПП, патрулирование;)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

Элементы положит. окружения

лес вокруг поселка, за забором вековые сосны, спорт.база ЦСКА