

29 500 000 руб. 375 457 \$ 319 970 €



кв.м, мастерская 16 кв.м, гараж 37 кв.м).

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом. Власово КП Код: 219-907](#)

Код: 219-907

Особенности объекта

Выгодное предложение в пешей доступности от МЦД Крекшино!!!

Без пробок до Москва-Сити за 30 минут по платнику.

Кирпичный дом 350 кв.м под отделку (частично под чистовую отделку) на участке 15 соток в охраняемом обжитом коттеджном поселке Власово. С домом передаются готовые дизайнерские решения по отделке. В доме есть 4 спальни с санузлами и большими гардеробными, сауна, кинозал, квартира для персонала, а также теплый гараж на 2 авто. Центральные коммуникации (газ, электричество, канализация). Установлены газовый котел и бойлер. Коммуникации заведены в дом, в т.ч. газ. Коттеджный поселок построен в едином стиле, с домами высокого уровня. Отличная транспортная доступность - быстрый выезд на 3 шоссе (Минское, в т.ч платник, Киевское и Боровское шоссе). ИЖС, Московская прописка

Расположение

Власово КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (+ мансарда + гараж)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; кинозал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж - камень песчаник, 2 этаж - штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой, Veka + мансардные окна FAKRO с автоматическим проветриванием с пульт-управлением)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 4,5 кв.м, прихожая 14 кв.м, холл 19,1 кв.м, гостевая спальня 19 кв.м, гостиная-кухня-столовая 54 кв.м с выходом на открытую веранду 43,3 кв.м, котельная 11 кв.м, блок для персонала (постирочная 9,5 кв.м, спальня 14, санузел 6,7), переход в гараж (кладовка 8,3 кв.м, проходная 10,9

2-ой этаж: холл 8 кв.м, главная спальня 31 кв.м с выходом на балкон 8,3 кв.м, с большой гардеробной 29 кв.м и санузлом 17 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 16 кв.м, будуаром 5 кв.м и санузлом 11,5 кв.м.

3-ий этаж: мансарда: кинозал 60 кв.м с мини-кухней, кабинет-спальня 45 кв.м с гардеробной 14,5 кв.м, санузел 11 кв.м, сауна 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены. Для отделки пола закуплены на весь дом массивная доска дуб, террасная доска - декинг (бамбук Jungle wood). Вся сантехника также закуплена на весь дом. Отопление разведено по 1-му и 2-му этажам, батареи установлены частично, канализация разведена. Межкомнатные двери закуплены. (не входит в стоимость дома)

Инженерное обеспечение: установлены котел Vaillant, бойлер. Газ подключен, есть газовые счетчики. Проложены воздуховоды.

Мебель, оборудование: закуплены кухонный гарнитур и техника (цена отдельно).

Дополнительные строения: гараж 50 кв.м с мастерской и кладовкой.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле шале. Фундамент монолитная плита, плиты перекрытия ж/б. Высота потолков: 1 этаж - 3,10 м, 2 этаж - 3,1 м, мансарда 1,60-4,30 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.5

Тип участка: с деревьями

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в начале поселка и огорожен по периметру забором: кирпичные столбы, облицованные камнем, на монолитном фундаменте + железный лист, с 2-х сторон - высокий каменный забор. Есть автоматические откатные ворота, механизм FAAC.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, раздвижные ворота, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.

Элементы положит. окружения

Рядом вся необходимая инфраструктура: супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.