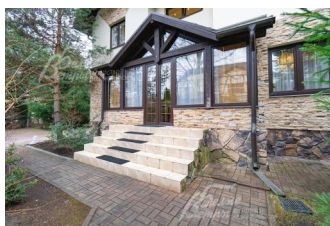


89 000 000 руб. 1 133 354 \$ 969 370 €

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.



Дом, Власово КП Код: 219-908

Код: 219-908

Особенности объекта

Меблированный дом с дорогой отделкой и большим бассейном в обжитом охраняемом камерном коттеджном поселке Власово. Участок с прекрасным ландшафтом и садом - около сотни взрослых деревьев. Отдельный домик для персонала. Центральные коммуникации, московская прописка. В пешей доступности супермаркеты; фермерское хозяйство А.Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства; загородный клуб Александр. Рядом несколько школ и детских садов, как частных, так и муниципальных (курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр. Удобный выезд на 3 шоссе: Киевское, Боровское, Минское (в т.ч. платная дорога). Станция метро МЦД-4 Крекшино в 12 мин. пешком.

Расположение

Власово КП

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 495 м² (Основной дом 450 кв.м + дом для персонала 45 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: 1 этаж - плитка под искусственный камень, 2 этаж - штукатурка

Кровля: мягкая (КАТЕРАЛ)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой Rehau, с ламинацией под дерево снаружи, внутри белые + панорамные окна в зимнем саду + мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован (дорогая итальянская мебель ручной работы из массива дерева)

1-ый этаж: застекленное крыльцо 10 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 24 кв.м, кухня - столовая 24 кв.м, гостиная с камином 34 кв.м, санузел 8 кв.м, зона СПА с бассейном и сауной 60 кв.м, зимний сад 26 кв.м, постирочная 5 кв.м, котельная 12 кв.м, насосная 11 кв.м, гараж на 2 авто 37 кв.м,

2-ой этаж: холл 15 кв.м, мастер спальня 27 кв.м с гардеробной 3 кв.м и с санузлом 6 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 21 кв.м с гардеробной 3 кв.м, Спальня 19

кв.м с гардеробной, санузел 13 кв.м

3-ий этаж: игровая комната 47 кв.м, кабинет 11 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, окрашены, в санузлах - плитка Versace (1 этаж - итальянский дизайн коллекция Gardena), в бассейне жидкая (датская) штукатурка, бассейн облицован мозаикой. Полы: 1-й этаж и санузлы 2-го этажа - дорогая плитка Versace с вставками-орнаментами, на 2-м и мансардном этаже - ламинат. Лестница ж/б монолит, ограждение - художественная ковка из итальянских каталогов, поручни - металлические под бронзу, ступени из искусственного акрилового камня. Потолки - гипсокартон с лепниной. Установлена сантехника: раковины Ideal Standart, ванны Astra-Form из минерального литья (литого мрамора) Российско-Австрийского производства, туалеты Globo (Италия). Все коммуникации разведены под ключ, теплые полы везде на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа. Электрика Legrand. Межкомнатные двери из массива. Подоконники из искусственного акрилового камня.

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 газовых котла Vaillant по 67 кВт, бойлер Drazice на 200 л и многоступенчатая система очистки воды USA. Приточно-вытяжная вентиляция в бассейне. Блок управления в котельной (полы, радиаторы, горячая вода, бассейн), уличный датчик температуры. Стабилизаторы напряжения 3 шт. Робот пылесос ichroboter icleaner для бассейна.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур из массива березы, столешница - искусственный камень со встроенной техникой: Electrolux (микроволновка, кофеварка), Ariston Hotpoint (духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина). Гостиная: комплект мебели BEZZICCHERI из Италии - элитная мебель для избранных (массив, ручная резьба) - витрина, стол раздвижной, стулья, часы Atobel Antonio, буфет. Комплект мебели в мастер спальне из массива ручной работы от MOBIL DERI (Италия). Люстры хрустальные (Чехия). Дорогой текстиль из натурального шелка.

Дополнительные строения:

- Дом для гостей/персонала площадью 45 кв.м, выполненный в одном стиле с домом: студия: кухня, спальня, санузел + генераторная. Все коммуникации (отопление, вода) из основного дома;
- Навес с барбекю (железный каркас, кровля мягкая KATEPAL).

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле шале. Фундамент - ж/б блоки, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 2,91- 2,96 м, 2 этаж - 2,88 м, мансарда - 2-3,17 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с сформированным взрослым садом: сосны ок 30 шт., туи, лиственница, 3 клена, магнолия; плодовые деревья: яблони 4 шт., сливы 2 шт., груша; ягодные кустарники: голубика, жимолость, шиповник, клубника. Есть теплица для выращивания овощей. Украшение сада - это 30-летняя туя. Много декоративных кустарников, розарий, гортензии. У входа - Магония падуболистная. Организован дренаж. На участке трудится робот-газонокосилка по направляющим.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для индивидуальной жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен по периметру забором: с 3-х сторон (в том числе с лицевой стороны дома) - кирпичные столбы (обиты металлическим листом для исключения коррозии), на монолитном фундаменте (2 м под столбами), с 1-й стороны - высокий каменный забор высотой около 3 м высотой. Автоматические откатные ворота.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (74 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, раздвижные ворота, охрана, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.