

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Волна-Радио с/т Код: 289-201](#)

**Код: 289-201**

### Особенности объекта

Симпатичный деревянный дом «под ключ» хорошего качества, пригодный как для постоянного проживания, так и для дачи, в лесном стародачном поселке. Красивый лесной участок (около 50 взрослых дерева). Все коммуникации.

### Расположение

Волна-Радио с/т (Тарасково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 161 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1; квартира для персонала; камин; чердак.

**Материал стен:** брус, утеплитель

**Облицовка стен:** имитация бруса

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** веранда 25 кв.м, тамбур, холл 16 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, двусветная гостиная 22 кв.м с камином, жилая комната 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** спальни 30 кв.м, 14 кв.м и 13 кв.м, с/узел 4 кв.м

**3-ий этаж:** чердак 50 кв.м, доступ по выдвижной лестнице (не входит в площадь дома)

**Описание внутренней отделки:** стены — доска, имитация бруса; полы — ламинат, в с/узлах — плитка, установлен деревянный (сосна) лестничный марш, потолки — вагонка; в с/узлах установлена сантехника. Межкомнатные двери — шпон, подоконники - ПВХ

**Инженерное обеспечение:** установлен чешский газовый котел 25 кВт, бойлер Thermona (150 л), фильтр для воды, счетчики газа и электричества

**Дополнительные строения:** Навес на 1 авто, открытая стоянка на 3 авто

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** лесной

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Селятино и Голицыно

## Элементы положит. окружения

Красивое место в лесу.