

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Южное к/п Код: 356-402](#)

Код: 356-402

Особенности объекта

Уютный, функциональный, хорошо спланированный дом на участке с собственным выходом в лес. Участок со взрослыми лесными деревьями, ландшафтным дизайном. Рядом база ЦСКА, супермаркеты, ресторан, пруд, лес.

Расположение

Южное к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м² (447.3 кв.м дом, 12 кв.м закрытая беседка, 12 кв.м хозблок)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: сауна; камин; беседка-барбекю.

Материал стен: кирпич, толщина стен 60 см + утеплитель

Облицовка стен: штукатурка + покраска

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (цвет венге, 2-х камерные, с ламинацией и раскладкой)

Стадия готовности: под ключ

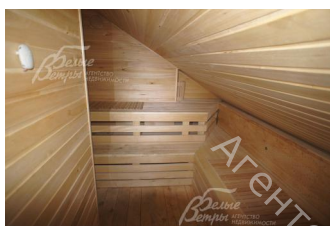
Цоколь: техническая комната с оборудованием для водоочистки

1-ый этаж: крыльцо 14 кв.м, прихожая 5.3 кв.м, котельная 5 кв. м, санузел 7 кв.м, гардеробная 6.8 кв.м, комната (для охраны/кабинет/кинотеатр) 18. 3 кв.м, холл 21.2 кв.м, кухня-гостиная 83.7 кв.м

2-ой этаж: холл 12.5 кв.м, 3.9 кв.м хозяйственная комната, санузел 7 кв.м, спальня 20.3 кв.м, спальня 21.5 кв.м с балконом 2.7 кв.м, две спальни по 21 кв.м, главная спальня 24.7 кв.м с балконом 3 кв.м

3-ий этаж: сауна 19.4 кв.м, санузел 7 кв.м, помещение свободной планировки 117 кв.м

Описание внутренней отделки: отделан под ключ дорогими материалами, стены выровнены, оштукатурены, окрашены, колонны с фигурными узорами под лепнину, под потолками - молдинги под лепнину (полиуретан), в гостиной шикарный камин с большой немецкой топкой, отделан дагестанским камнем и мрамором. В прихожей, кухне, санузлах - плитка (Италия) с теплым полом, в гостиной, спальнях - бельгийский ламинат (высокого уровня, похож на натуральное дерево), в комнате 1 эт, на мансарде - ламинат. Лестницы- монолит с коваными перилами, импортная сантехника известных брендов, Двери шпонированные (Италия) в классическом стиле с



Инженерное обеспечение: Котел Установлен генератор SDMO SH6000. Оборудование "Висманн": мощный котел "Vitogas1000" (Германия), индивидуальный бойлер косвенного нагрева "Vitocell300h". Установлена тревожная кнопка, выведенная на пульт охраны в поселке; на участке установлены видеокамеры. На участке выведена сигнализация 8 камер видеонаблюдения, датчики с сигнализацией.

Мебель, оборудование: качественная импортная мебель

Дополнительные строения: Хозблок с генераторной для хранения инструментов и мастерской 15 кв м. Выстроено хозяйственное строение с мастерской и входом в генераторную с другой стороны. Установлен генератор SDMO SH6000.

На участке домик для барбекю примерно на 50 м (с очагом и печью на 2 комфорки, к раковине подведен водопровод), есть санузел. Стены из блока, оштукатуренного и облицованного блок-хаусом

На площадке рядом еще одна печь-барбекю

Дополнительная информация о доме: вокруг всех строений на участке сделаны выложенные тротуарной плиткой метровые отмостки с ливневками, к ним подведены стоки с крыши. Высота потолков 3 м 20 см.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый со взрослыми деревьями

Статус земли: Земли сельскохозяйственного назначения для садоводства

Дополнительная информация об участке: граничит с лесом (собственный выход сразу за забором), до водоема 600м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (+ собственная скважина (глубиной 50 м))

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая охрана)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также недалеко автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватулино и города Троицк.

Элементы положит. окружения

прекрасная детская площадка, зона барбекю