

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Западная долина к/п Код: 421-711](#)

Код: 421-711

Особенности объекта

Небольшой, но модный и оригинальный одноэтажный дом площадью 140 кв.м, с отстеклением от пола, камином и просторными террасами. В известном охраняемом коттеджном поселке в современном стиле. Все коммуникации центральные, действующие. ИЖС. В шаговой доступности лес, река. Удобный выезд на 2 скоростных шоссе: Киевское и Боровское, рядом ж/д станция Крекшино.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 140 м² (площадь указана с учетом террас)

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 1

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 3.

Опции: терраса; камин.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые (панорамное остекление)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 2.2 кв.м, с/у 3.1 кв.м, гостиная с камином 30 кв.м и выходом на террасу 17.3 кв.м, кухня-столовая 25.3 кв.м, холл 5.7 кв.м, терраса 3.9 кв.м, кладовая 2.6 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 14 кв.м с с/у 5 кв.м, котельная 3.8 кв.м с выходом на террасу 14.7 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, отопление разведено по дому, установлены радиаторы

Дополнительная информация о доме: терраса выполнена из полимерной, влагостойкой террасной доски

Участок

Площадь участка, соток: 7.7

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и
ночное время)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бани, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

в шаговой доступности лес и река Незнайка