

Снят с реализации

Материалы и оборудование



комбинациях с мансардными окнами. В техническом помещении размещается двойной бак (модель TTF 950),

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Западная долина к/п Код: 421-715](#)

Код: 421-715

Особенности объекта

УНИКАЛЬНЫЙ, первый в России "Активный Дом"!

Проект, где энергоэффективность, здоровый микроклимат и бережное отношение к природе представляют собой единую систему. Оснащен самыми современными инженерными системами. Располагается в мультиформатном охраняемом коттеджном поселке "Западная Долина", на земле для ИЖС, в 2-х минутах ходьбы от реки Незнайка и смешанного леса. Дом "под ключ" с мебелью.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 230 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: терраса; камин; второй свет.

Материал стен: каркасная технология (каркас выполнен из сосны древесной марки "НЛК Домостроение с маркировкой FSC"), при этом конструкция разработана таким образом, чтобы обеспечить максимально возможный коэффициент однородности всех ограждающих поверхностей. В проекте используется теплоизоляция в плитах ISOVER Каркас-П32. Внутренняя сторона стен обшита гипсокартоном высокой прочности.

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: (133.4 кв. м): тамбур и гардероб 7.5 кв.м; холл 19.6 кв.м; кабинет 26 кв.м; сан.узел 6.6 кв.м; тех.помещение 9.7 кв.м; кухня 20.3 кв.м; гостиная 43.7 кв.м

2-ой этаж: (95.5 кв.м): холл 21 кв.м; главная спальня 23 кв.м; спальня 18.5 кв.м; спальня 20.2 кв.м; сан.узел 4.3 кв.м; ванная 7 кв. м; полки для хранения 1.5 кв.м

Описание внутренней отделки: Большое количество дневного света и свежего воздуха, автоматизированные системы для эффективной вентиляции и поддержания комфортной температуры. Применение энергоэффективных технологий, активное использование природных ресурсов и возобновляемых источников энергии.

Инженерное обеспечение: 15 солнечных коллекторов VELUX (модель CLI) установлены в

высокоэффективный тепловой насос (DANFOS DHP-L Opti Pro 10 с модулем пассивного охлаждения , который обеспечивает отопление и частично горячее водоснабжение). Система теплого водяного пола производства DANFOS (система Speed Up), систему вентиляции с рекуперацией тепла Zehnder и солнечные батареи (площадью 7 кв.м и производительностью 2.5 кВт ч/сут). Система умный дом осуществляет полный контроль за работой всех процессов. Погодная станция отслеживает направление и скорость ветра, кроме этого каждая комната оборудована датчиками, определяющими температуру, уровень влажности и CO₂. Исходя из полученных данных, в помещениях открываются те или иные окна, интегрированные в единую систему управления домом. Все окна оснащены солнцезащитными элементами (маркизетами), которые автоматически открываются, увеличивая освещение и обогрев за счет солнечной энергии, или закрываются, предотвращая перегрев в жаркие дни. Большая часть окон - электроуправляемые модели "умного" деревянного окна GGL Integra.

Мебель, оборудование: Мебель из экологически чистых материалов во всех помещениях

Дополнительная информация о доме: Проект разработан архитекторами лаборатории "POLIGON" и представляет собой комплекс решений в области энергоэффективности, инновационных технологий и использования экологически чистых материалов, с учетом специфики домостроения в России. Подобно старой русской избе, здание имеет цельный объем и набор выступающих элементов (крыльце, балкон, мезонин, печная труба), но в современной интерпретации. Дом на свайном фундаменте, продолговатый, длинной стороной ориентирован на запад-восток, имеет смещенный скат, обращенный на юг. Идея Активного дома наделяет передовые технологии в строительстве и энергосбережении способностью к саморегулированию, используя преимущества Экодома (пассивного) дома и интеллектуальные возможности Умного дома, и дополняя это использованием альтернативных источников энергии. Активный дом объединяет в себе самые последние достижения в области улучшения качества и производительности всех систем дома: от вентиляции и водопровода, до окон и систем освещения. Грамотное проектирование вентиляции с рекуперацией, расчет систем отопления позволяет значительно сократить энергозатраты. Ассиметричный скат, обращенный на южную сторону, играет важную роль в энергобалансе дома и позволяет аккумулировать энергию солнца благодаря стратегически расположенным мансардным окнам и солнечным коллекторам VELUX. При этом фасад способен перестраиваться в зависимости от погодных условий и помогает создать комфортный микроклимат в помещениях. Помимо оборудования, используются решения экодома в области применения изоляции для энергосбережения здания и, разумеется, традиционные, всем привычные системы, но с улучшенными характеристиками энергоэффективности.

Участок

Площадь участка, соток: 7.18

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Выполнен ландшафтный дизайн. Дренаж, газон, прогулочные дорожки, уличное освещение. Высажены кустарники.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: В 100 метрах от участка река Незнайка, смешанный лес

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный (из артезианской скважины с системой водоподготовки)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (специальные скидки, предоставленные банками для данного проекта)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная

коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Саннино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александрий" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бани, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

рядом смешанный лес и река Незнайка