

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом, Заречный КП Код: 109-403](#)

Код: 109-403

Особенности объекта

Внимание!!! Срочная продажа!!! Поропитеесь, очень выгодная цена на данный дом, цена ниже рынка!!! Кирпичный дом с мебелью, полностью готовый к проживанию. Просторная гостиная с камином и выходом в зимний сад, кухня-столовая, пять спален, кабинет, зона сауны. На участке с ландшафтным дизайном навес на два автомобиля, беседка-барбекю. Камерный, обжитой поселок с центральными коммуникациями

Расположение

Заречный КП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 328 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка + бетонный декор (карниз, наличники)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Холл с гардеробной 13 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 9 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, тамбур, сауна и душевая 16 кв.м.

1-ый этаж: Холл 7 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, зимний сад 42 кв.м.

2-ой этаж: Холл 10 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, спальня 12 кв.м, ванная 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м.

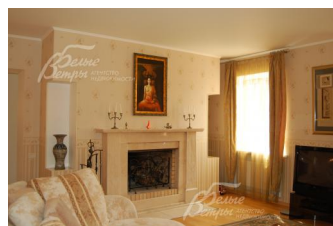
3-ий этаж: Холл 13 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 16 кв.м, спальня 31 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, оштукатурены; полы покрыты паркетной доской, плиткой с подогревом; потолки оштукатурены; установлен монолитный лестничный марш облицован плиткой; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена дорогая сантехника

Инженерное обеспечение: Установлены котел на 65 кВт и бойлер на 300 л "Buderus"; 3-х ступенчатая система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в некоторых комнатах кондиционеры

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, кухонный гарнитур с техникой

Дополнительные строения: навес на 5 а/м, беседка-



барбекю 30 кв.м крытая из камня и дерева

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, организован газон, вымощены дорожки, освещение, растут взрослые деревья: клен, туи, голубая ель, ива, рябина и т.д.

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах. Электрические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана, въезд строго по пропускам)

Описание инфраструктуры

Рядом ресторан «BAUsafe» и магазин, спортивный клуб ЦСК с футбольным полем и бассейном

Элементы положит. окружения

Близость к Москве, престижное место.