

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Заречный КП Код: 109-805](#)

Код: 109-805

Особенности объекта

Красивый дом в стиле фахверк. С большим вкусом и любовью сделан и меблирован. Функциональная планировка. Прилесной участок с ландшафтным дизайном. Обжитой охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Заречный КП (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 16 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 440 м² (в т.ч.: дом 400 кв.м, гараж 40 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Материал стен: кирпич, пенобетон

Облицовка стен: штукатурка, панели под дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона отдыха: сауна, купель, комната отдыха 11 кв.м, игровая 6.5 кв.м, душевая, туалет; также хозяйствственно-техническая зона: прачечная 6.5 кв.м, бойлерная, гардеробная и две кладовые

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, столовая/каминный зал 29 кв.м, веранда теплая 7 кв.м, кухня 12 кв.м, с/узел 4 кв.м; гараж 35 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, кабинет 8.5 кв.м, спальня 31 кв.м с гардеробной 5 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной 5.5 кв.м, с/узел 6.5 кв.м

3-ий этаж: холл 7 кв.м, с/узел 4.4 кв.м, спальня 9 кв.м, спальня 19 кв.м, детская 24 кв.м, детская 18.5 кв.м, чердак 35 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - обои, покраска; полы - кафель с подогревом, ламинат, джутовое покрытие; потолки натяжные, подвесные; лестничный марш ж/б с деревянными перилами, ступени с джутовым покрытием; двери - деревянный массив (Англия), подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: котел Рокко 100 КВт, бойлер на 150 л, многоступенчатая система очистки воды; установлены кондиционеры, счетчики воды и электричества, пожарная и охранная сигнализации, сетевые стабилизаторы

Мебель, оборудование: мебель стилизована под 30-е годы (столовая и гостиная мебель, мебель кабинета); в с/узлах установлена сантехника (Германия)

Дополнительные строения: Гараж на 2 авто с

возможностью автомойки 40 кв.м; садовый домик для инвентаря 12 кв.м с дровницей; беседка с фонтаном, зона

барбекю.

Дополнительная информация о доме: дом в стиле "Фахверк", увит диким виноградником

Участок

Площадь участка, соток: 21 (фактически 15 соток и дополнительно благоустроен и присоединен примыкающий участок леса 6 соток)

Тип участка: парковый (30 деревьев, ландшафт), граничит с лесом

Благоустройство участка: высажен газон, деревья хвойные 10 шт, плодовые 21 шт, сделан дренаж; на участке фонтанный комплекс, детская площадка, организовано освещение.

Статус земли: для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы, крайний у леса (есть собственный выход в лес); огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, автоматические ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (35 кВт)

Водопровод: центральный (централизованная скважина на к/п)

Канализация: централизованная

Телефон: есть ("красивый" московский номер, мини АТС)

Интернет: есть (ТроицкТелеком (DSL))

Охрана: есть (КПП, пультовая сигнализация)

Описание инфраструктуры

Рядом ресторан «ВАУсафе» и магазин, спортивный клуб ЦСК с футбольным полем и бассейном

Элементы положит. окружения

Участок граничит со смешанным лесом, река Десна в 1 км, озеро в 1.5 км