

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Зеленые холмы к/п Код: 252-701](#)

Код: 252-701

Особенности объекта

Уютный дом из клееного бруса на просторном участке со всеми центральными коммуникациями в живописном месте **по привлекательной цене.**

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: клееный брус (ангарская сосна)

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ (меблирован)

1-ый этаж: тамбур 10 кв.м, прихожая 10 кв.м, с/узел 4 кв.м, терраса 45 кв.м, холл 17 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, гостиная 28 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 8.5 кв.м и выходом на террасу 7 кв.м, котельная 8 кв.м с отдельным входом. Прекрасные широкие террасы по периметру дома 60 кв.м

2-ой этаж: холл 28 кв.м, балкон 10 кв.м, с/узел 6 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, каждая с выходом на отдельный балкон по 4 кв.м, хозяйская спальня 20 кв.м, с гардеробной 6.5 кв.м, с/узлом 7 кв.м и выходом на балкон 3 кв.м, спальня 28 кв.м, кабинет 10 кв.м

Описание внутренней отделки: Дом отделан "под ключ". Стены - клееный брус, полы - испанская плитка, португальские пробковые покрытия. Лестничный марш деревянный, финские межкомнатные двери, элегантный камин, установлен сантехника.

Инженерное обеспечение: установлен котёл Viessmann, тепловой контур и все коммуникации разведены по дому; вентиляция естественная приточно-вытяжная.

Мебель, оборудование: установлен элегантный камин с дымоходом Schiedel

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: с высаженными деревьями (молодые березки, сосны)

Благоустройство участка: участок граничит с лесом,

на участке молодые березки, сосны

Статус земли: земли населенных пунктов, для жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный граничит с лесом, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, въездные ворота с автоматическим приводом. На участке организована парковка.

Коммуникации

Газ: есть (заведен в дом)

Э/э: есть (10 кВт, подключено)

Водопровод: центральный (заведен в дом)

Канализация: централизованная (заведена в дом)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а также СПА-отель «ИМПЕРИАЛ».

Элементы положит. окружения

Лесной массив, расположение поселка на вершине холма с живописной панорамой.