

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-716](#)

Код: 252-716

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом 233 кв.м под отделку на участке 9,2 сотки в коттеджном поселке бизнес-класса Зеленые холмы. Функциональная планировка, стильный дизайн, терраса. Развитая инфраструктура и все центральные коммуникации. Спортивные и игровые площадки, круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, приятные соседи. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Возможна ипотека и рассрочка.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 233 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: керамические блоки "Porotherm".

Размер: 380x250x219, перегородки - двойной керамический кирпич

Облицовка стен: комбинированная: декоративная штукатурка и фиброцементные панели «Кедрал», цоколь - декоративный камень

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные "VEKA")

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 4 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 25 кв.м, кабинет/гостевая спальня 17 кв.м, гардеробная/кладовая 6 кв.м, с/у 4 кв.м, кухня/столовая 21 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 6 кв.м, терраса 18 кв.м

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 19 кв.м с своим с/у 4 кв.м и с гардеробной 4 кв.м, 2 спальни по 17 кв.м, спальня 22 кв.м, с/у 9 кв.м

Описание внутренней отделки: установлен ж/б монолитный лестничный марш

Дополнительная информация о доме: фундамент: ленточный, гидроизоляция, утепление цоколя.

Перекрытия межэтажные - монолитная плита. Входная дверь, отмостка - 1.2 м

Участок

Площадь участка, соток: 9.2

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства
Дополнительная информация об участке: стояночная площадка 6.5х6.5 м

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении полей и лесов на холмистой местности, откуда открываются живописные виды. Отличная транспортная доступность, небольшая удаленность от Москвы делают поселок очень привлекательным как для постоянного места жительства, так и для дачного проживания