

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Зеленые холмы к/п Код: 252-716](#)

**Код: 252-716**

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом 233 кв.м под отделку на участке 9,2 сотки в коттеджном поселке бизнес-класса Зеленые холмы. Функциональная планировка, стильный дизайн, терраса. Развитая инфраструктура и все центральные коммуникации. Спортивные и игровые площадки, круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, приятные соседи. Отличная транспортная доступность как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Возможна ипотека и рассрочка.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 233 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** керамические блоки "Porotherm". Размер: 380x250x219, перегородки - двойной керамический кирпич

**Облицовка стен:** комбинированная: декоративная штукатурка и фиброкерамические панели «Кедрал», цоколь - декоративный камень

**Кровля:** металлическая кровельная сталь

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-х камерные "VEKA")

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 4 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 25 кв.м, кабинет/гостевая спальня 17 кв.м, гардеробная/кладовая 6 кв.м, с/у 4 кв.м, кухня/столовая 21 кв.м, котельная 8 кв.м, постирочная 6 кв.м, терраса 18 кв.м

**2-ой этаж:** холл 9 кв.м, спальня 19 кв.м с своим с/у 4 кв.м и с гардеробной 4 кв.м, 2 спальни по 17 кв.м, спальня 22 кв.м, с/у 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** установлен ж/б монолитный лестничный марш

**Дополнительная информация о доме:** фундамент: ленточный, гидроизоляция, утепление цоколя.

Перекрытия межэтажные - монолитная плита. Входная дверь, отмостка - 1.2 м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.2

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** организован газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** стояночная площадка 6.5x6.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

## Элементы положит. окружения

Поселок находится в окружении полей и лесов на холмистой местности, откуда открываются живописные виды. Отличная транспортная доступность, небольшая удаленность от Москвы делают поселок очень привлекательным как для постоянного места жительства, так и для дачного проживания