

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Зеленые холмы к/п Код: 252-718](#)

Код: 252-718

Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный современный дом с панорамным остеклением под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес-класса. Действующие центральные коммуникации (газ, э/э, водопровод, канализация). Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 080 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 131 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 6.

Опции: терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже, кабинет.

Материал стен: газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)

Стадия готовности: подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 3 кв.м, столовая-гостиная 26 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 3 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 6 кв.м, постирочная 2 кв.м, кладовая 3 кв.м, терраса 12 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, 2 спальни по 13 кв.м, кабинет 9 кв.м, санузел 4 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная

Дополнительная информация о доме: фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная

плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: полевой

Статус земли: земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, ЧОП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное задание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".