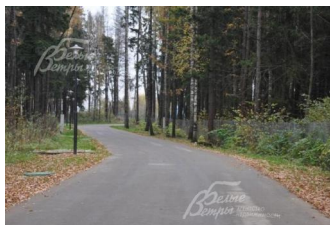


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



### [Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-718](#)

**Код: 252-718**

#### Особенности объекта

Небольшой, но очень функциональный современный дом с панорамным остеклением под финишную отделку в коттеджном поселке бизнес-класса. Действующие центральные коммуникации (газ, э/э, водопровод, канализация). Коттедж можно построить по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#) (первоначальный взнос - 1 080 000 руб., оплата оставшейся суммы - после окончания строительства - до 6 месяцев). Также возможна оплата ["Trade-in"](#) - вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

#### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 131 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2018  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.  
**Опции:** терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже, кабинет.  
**Материал стен:** газоблок D500 /400мм/, кирпичные перегородки  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией)  
**Стадия готовности:** подряд (в стоимость входит отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом)  
**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 3 кв.м, столовая-гостиная 26 кв.м, спальня 12 кв.м, с/у 3 кв.м, бойлерная 4 кв.м, холл 6 кв.м, постирочная 2 кв.м, кладовая 3 кв.м, терраса 12 кв.м  
**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 13 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, 2 спальни по 13 кв.м, кабинет 9 кв.м, санузел 4 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены, лестница деревянная, разводка электрики  
**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, секционные алюминиевые радиаторы. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная  
**Дополнительная информация о доме:** фундамент - буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная

плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** полевой

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП, ЧОП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".