

30 000 000 руб. 382 030 \$ 326 754 €



воротами и калиткой

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-924](#)

Код: 252-924

Особенности объекта

Новый дом современной архитектуры в обжитом охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями. Высокие потолки, панорамное остекление, функциональная планировка с жилой комнатой на первом этаже. Возможность рассрочки платежа от застройщика!

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 232 м²

Год постройки дома: 2025

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса.

Материал стен: монолитный каркас 300Х300 мм с заполнением газобетоном D500

Облицовка стен: облицовочный кирпич, отделка цоколя - искусственный камень

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau Грацио 70мм, 2-х камерный стеклопакет, фурнитура Roto NX)

Стадия готовности: коробка (ЗУ с подрядом по проекту застройщика, с заведёнными коммуникациями)

1-ый этаж: терраса с крыльцом 26 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня 14 кв.м, кабинет 20 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 10 кв.м

2-ой этаж: холл 32 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 15 кв.м

Описание внутренней отделки: коробка

Дополнительная информация о доме: в доме второй свет и панорамное остекление. Фундамент монолитный свайно-ротвёрковый, перекрытия монолитные. Высота потолков 1го и 2го этажей 3.4 метра, второй свет высотой 7 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 7.2

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в центре поселка, будет установлено ограждение участка с автоматическими

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивная площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".