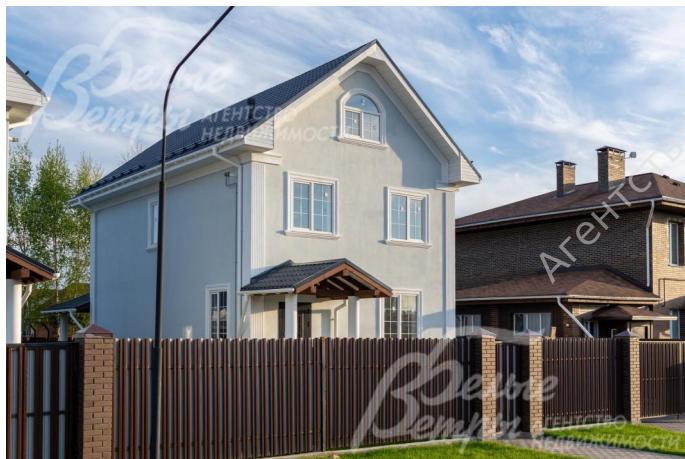


24 000 000 руб. 305 624 \$ 261 403 €



Между 1 и 2 этажами перекрытия - ж/б плиты, между 2 и 3 этажами деревянные перекрытия. Высота потолков: 1

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-926](#)

**Код: 252-926**

### Особенности объекта

Новый дом под ключ в классическом стиле на компактном участке в обжитом охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. В доме 4 спальни, одна из которых на 1-ом этаже, есть возможность организовать дополнительные комнаты и санузел на мансардном этаже, на который ведет стандартная удобная лестница. Крытая терраса с видом на участок. Парковка на 2 авто.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газоблок "Bonolit" М500

**Облицовка стен:** декоративная штукатурка

**Кровля:** металлическая (водосточка пластиковая)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (BrusBox двухкамерные с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ (манарда - без чистовой отделки)

**1-ый этаж:** крыльцо, холл 15.7 кв.м, кухня-гостиная-столовая 33 кв.м с выходом на крытую террасу 20 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 8.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, спальня 16.6 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 11.7 кв.м, санузел 5.8 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 55 кв.м, со скатными потолками высотой до 2.7м, с двумя вертикальными окнами на разные стороны, без чистовой отделки. Позволяет организовать общее пространство или дополнительные комнаты, санузел.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная классическая отделка: стены окрашены, пол 1 этаж - керамогранит с водяным подогревом, 2 этаж - ламинат; потолки - гипсокартон. Лестница шириной 1 м, металлический каркас, ступени из дерева. Двери МДФ белые, подоконники ПВХ.

**Инженерное обеспечение:** установлен двухконтурный котел "Сора" 24 кВт, проточный; на 2ом этаже установлены радиаторы.

**Дополнительная информация о доме:** дом построен и отделан в классическом стиле. Фундамент - лента с забивными сваями (4 метра), ростверк, залита плита.

этаж - 3.0 м, 2 этаж - 2.66 м, 3 этаж - от 0 до 2.7 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Тип участка:** поле без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке газон, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен двойным металлическим штакетником на бетонном основании

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт, возможно увеличить)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а также СПА-отель «ИМПЕРИАЛ».